

**S2026-0143 MAXINE**  
**940 000 €**

S2026-0143  
Mazargues



Nichée au fond d'une impasse au calme dans le village de Mazargues, cette maison de 138 m2 avec jardin, piscine et garage a fait l'objet d'une rénovation contemporaine.

Sur une parcelle de 260 m2, elle propose au premier niveau, une grande pièce de vie en open space revêtue de béton ciré, avec sa cuisine équipée au plan de travail en granit, salle à manger et un salon convivial avec banquette maçonnée et cheminée.

La cuisine entièrement équipée est positionnée comme centre névralgique du volume. Elle se distingue par son îlot central maçonné en béton poncé, en rappel du sol minéral. Les grandes baies vitrées à galandage permettent une ouverture totale sur l'extérieur pour proposer un dedans dehors très lumineux. Ici, le jardin a été pensé pour chaque moment de la journée. Ainsi, la piscine au Zellige bleu cohabite avec un salon d'été et plus loin, un coin repas et cuisine d'été.

Un coin bureau et une belle buanderie complètent le niveau.

A l'étage, les trois chambres se parent d'un parquet massif en chêne. Deux d'entre elles se partagent une salle de bain, et s'ouvrent sur une terrasse de plus de 40 m2 au carrelage clair. La troisième, traitée en suite, propose dressing et salle d'eau avec double vasque.

Un garage attenant de plus de 17 m2 rend le tableau des plus pratiques.

## DESSCRIPTIF

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Année de construction :      | 1930                         |
| Cuisine : américaine-équipée |                              |
| Nb de pièces :               | 4                            |
| Nb de chambre :              | 3                            |
| Nb de salle de bain :        | 1                            |
| Nb de salle d'eau :          | 1                            |
| Nb de WC :                   | 2                            |
| Surface habitable :          | 138                          |
| Stationnement :              | 1 garage                     |
| Taxe foncière :              | 2800 €                       |
| DPE :                        | C                            |
| Chauffage :                  | air individuel climatisation |

**M. Maxime DATO**

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com

[mrfimmobilier.com](http://mrfimmobilier.com)