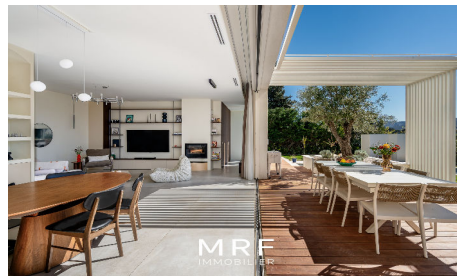


DIANE S2026-0147
1 299 000 €

S2026-0147
Les Camoins



Nichée sur les hauteurs prisées du secteur des Camoins, cette propriété contemporaine d'exception édifiée en 2023 sur une parcelle de 1 073 m², incarne avec élégance l'alliance parfaite entre architecture moderne, matériaux nobles et art de vivre méditerranéen. Développant environ 220 m² habitables, cette villa d'architecte séduit par ses lignes épurées, son toit plat et sa luminosité remarquable grâce à une exposition plein Sud. Dès l'entrée, le ton est donné : un spectaculaire volume avec hauteur cathédrale de plus de 6 mètres offre une signature singulière. La pièce de vie principale dévoile des prestations haut de gamme, avec un sol en grandes dalles effet béton 120x120, cheminée et bibliothèque. Elle est inondée de lumière grâce la baie vitrée toute hauteur en aluminium TECHNAL, offrant une ouverture totale sur l'extérieur pour un dedans-dehors des plus agréable. La cuisine se distingue par son plan de travail en quartzite Taj Mahal, pierre naturelle aux nuances subtiles, et son îlot central entièrement maçonné. Plus loin, se trouve la suite parentale avec un dressing de plus de 10 m², salle d'eau et sa terrasse intimiste avec accès direct sur le jardin. Pour compléter ce premier niveau, une chambre invitée avec salle d'eau, et un bureau en bois noble Shinoaki ajoutent un cran de fonctionnalité. A l'étage, deux chambres élégantes se partagent une salle de bain au finitions soignées, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne habillée de céramique effet pierre bleue, et d'un wc. Aménagé, le sous-sol popose une surface supplémentaire de 40 m² avec cave à vin, buanderie équipée et espace de jeux pour les enfants.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	2023
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	6
Nb de chambre :	4
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	3
Nb de WC :	4
Surface habitable :	261 au sol
Stationnement :	4
Surface séjour :	68
Taxe foncière :	NC
DPE :	A
Chauffage :	air individuel climatisation

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com