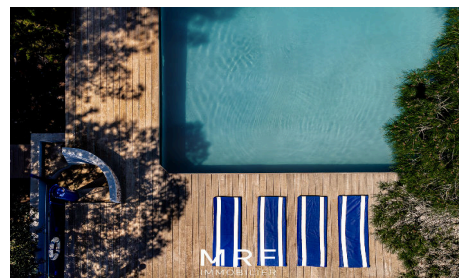


S2025-0104 ROSA
1 340 000 €



S2025-0104
Grand Sud



Architecture bioclimatique, cette superbe maison de 250 m² avec dépendance prend place dans le hameau des Milles au cœur d'un écrin végétal de 2 500 m², entre collines et horizon.

Entretenue avec soin par ses propriétaires depuis l'origine, l'architecture de la maison associe lignes tendues et courbes organiques. Subtile et sculpturale, le lieu se pare de patios intérieurs et de volumes généreux. Son enveloppe, à la fois artistique et habitée révèle une recherche de beauté fonctionnelle. Ses enduits teintés en façade accentuent les jeux de niveaux et de hauteurs. Parfaitement intégrée dans son environnement, tout a été pensé pour qu'il n'existe plus de limite entre intérieur et extérieur. La maison semble flotter dans son décor, tel un navire ancré dans la douceur provençale. Dès l'entrée, les volumes et la lumière sont saisissants. La double réception avec cheminée ouvre, par de vastes baies vitrées, tantôt sur une terrasse, tantôt sur les abords en bois de la grande piscine. Plus loin, la belle cuisine dinatoire profite d'un office, pratique. Ses ouvertures, à galandage, donnent plus bas sur une cuisine d'été et un coin déjeuner où la tonnelle en acier paré de jaune est largement surmontée d'une glycine. Une grande suite avec salle de bain attenante complète le niveau. Ici encore, les ouvertures offrent des perspectives étonnantes à l'extérieur. A l'étage, passé un escalier hélicoïdal à la lumière zénithale, trois autres chambres traitées en suites avec rangements profitent d'un accès privilégié au solarium où la vue surplombe les environs. D'inspiration méditerranéenne, l'ambiance est enveloppante. A l'extérieur, la végétation a repris ses droits et se veut luxuriante. Pensée comme un manifeste d'architecture bioclimatique, la maison se veut fraîche en été et accueillante en hiver. Elle épouse les saisons avec une intelligence naturelle.

Margaux Roll Ferraris

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1989
Étage :	0
Cuisine : séparée-semi-équipée	
Nb de pièces :	6
Nb de chambre :	4
Nb de salle de bain :	2
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	4
Surface habitable :	0

SURFACE

Stationnement :	0
Surface loi carrez :	250
Surface séjour :	0

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	0 €
Taxe foncière :	4655 €
DPE :	C
Chauffage :	sol individuel gaz

mrfimmobilier.com