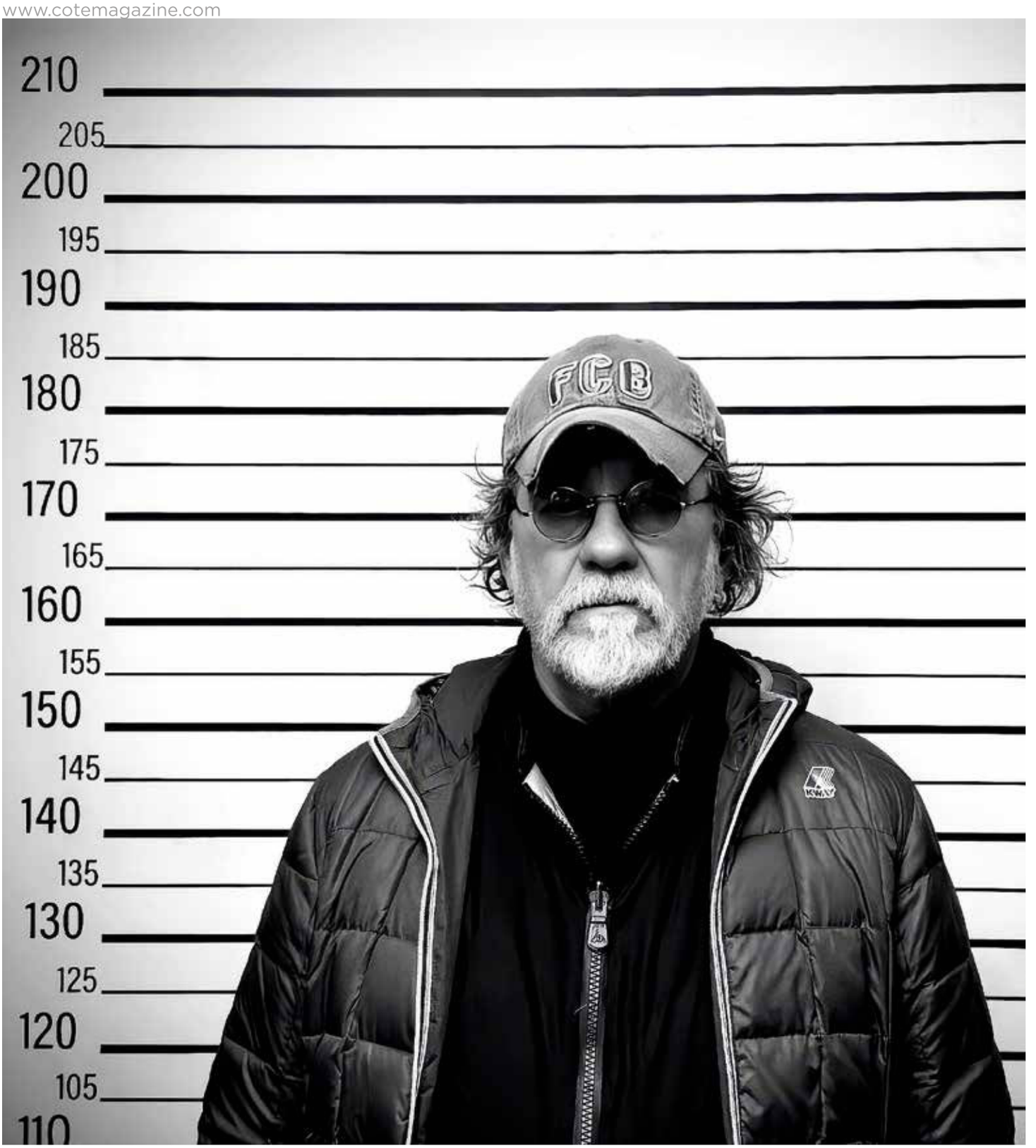
COTE MAGAZINE

www.cotemagazine.com

ArchiCOTE
CONCOURS D'ARCHITECTURE
Les lauréats 2026 / *The 2026 winners*

FESTIVAL
« Plans Séquences » : une ode au cinéma français investit Cassis / *"Plans Séquences": an ode to French cinema takes over Cassis*



COTE MARSEILLE-PROVENCE

MARSEILLE AIX-EN-PROVENCE **ARLES** AVIGNON **ALPILLES** LUBERON **VAR**

Offert - *Free*

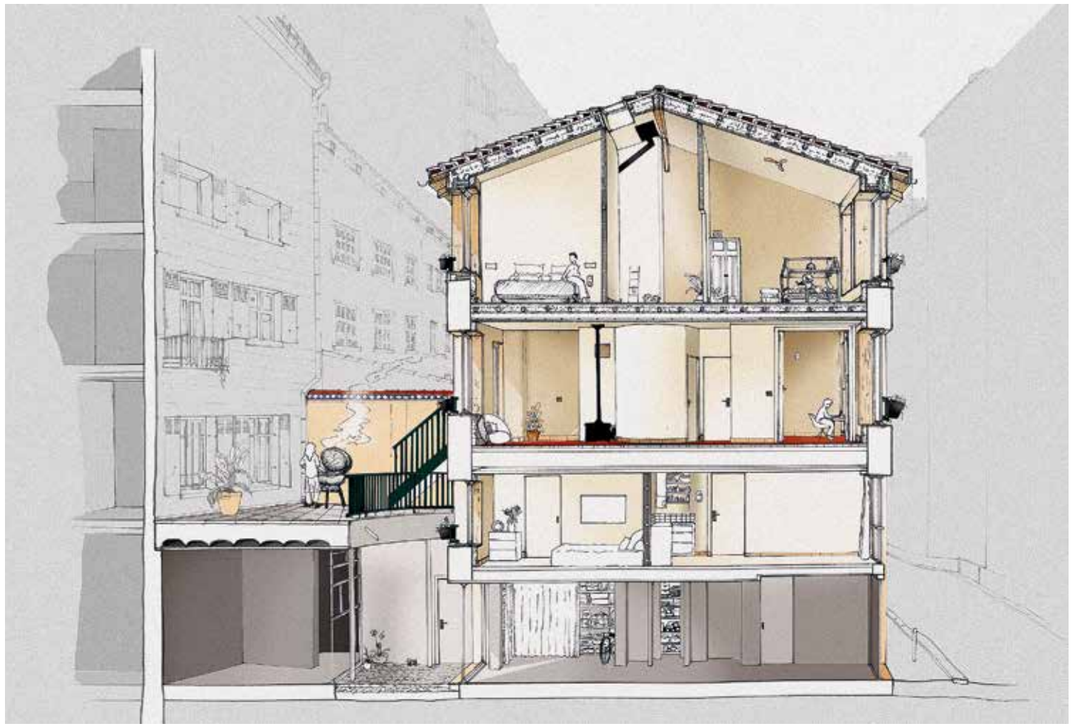
Par Laura Puset

ArchiCOTE
Lauréats / *Winners*

Terrusse
Marseille 5e

• • •

PRIX LOGEMENT INDIVIDUEL / *INDIVIDUAL HOUSING AWARD*



À l'origine de Terrusse, une volonté très concrète : ne plus dormir sous la climatisation et rendre à la cour intérieure des étés respirables. bkCLUB transforme ainsi un petit immeuble marseillais des années 1980 : le garage et le T1 sont réhabilités, le deuxième étage recomposé et l'ensemble surélevé en ossature de pin d'Alep. Paille de la plaine de Mouttet, ouate de cellulose et terre de l'Estaque composent une enveloppe locale et biosourcée pensée pour se passer de climatisation. Le projet pousse également très loin le réemploi : tomettes, poêle, parquet, tuiles et même anciennes fenêtres en PVC, réassemblées pour former la verrière de l'atelier. « On peut créer de très jolies ambiances avec du réemploi », souligne Clotilde Berrou. Au rez-de-chaussée, un patio creusé apporte air et lumière, tandis que la façade sur rue retrouve le rythme des trois-fenêtres marseillais. Les enduits terre, réalisés lors d'ateliers participatifs avec Anatomies d'Architecture, ajoutent une dimension de transmission des savoir-faire à ce chantier engagé.

Avis du jury

Avec Terrusse, bkClub Architectes montre qu'une surélévation peut naître d'abord d'une question de climat : comment habiter sans climatisation, au cœur de Marseille ? La réponse n'est pas technique, elle est constructive. Ce qui a touché le jury, c'est la présence de la matière. On la voit, on la sent presque : la terre des enduits, le bois de l'ossature, les tomettes du déjà-là.

Philippe BERBERSARKISSIAN, vice-président de la Société des architectes



ArchiCOTE
Lauréats / *Winners*





Terrusse began with a very practical ambition: to stop relying on air conditioning and make the inner courtyard comfortable through Marseille's summers. bkCLUB transformed a modest 1980s building by refurbishing the garage and first-floor studio, reconfiguring the second floor and adding a lightweight Aleppo-pine extension. Straw from the Mouttet plain, cellulose insulation and earth from L'Estaque form a local, bio-based envelope designed for passive comfort. Reuse is equally central to the project: terracotta tiles, a stove, timber flooring, roof tiles and even old PVC windows were retained and repurposed, the latter reassembled as the workshop glazing. "You can create very beautiful atmospheres through reuse," says Clotilde Berrou. At ground level, a sunken patio brings in air and light, while the street façade reconnects with the rhythm of Marseille's traditional three-window houses. Earth plaster, applied during participatory workshops with Anatomies d'Architecture, adds a strong dimension of craft and knowledge-sharing.

The jury's opinion

With Terrusse, bkClub Architectes shows how a rooftop extension can begin with a climatic question: how can one live in central Marseille without air conditioning? The answer lies not in technology but in construction itself. Earth render, timber structure and original terracotta tiles remain fully expressed, making materiality the project's defining language.





Agence/ Architecte

À Marseille, Clotilde Berrou et Marc Kauffman développent avec bkCLUB une architecture de la transformation, principalement tournée vers l'habitat et les lieux culturels. Leur pratique privilégie le réemploi et les matériaux biosourcés (terre, paille, chaux, bois) dans une approche attentive aux usages et à l'existant. Maîtresse de conférences à l'École d'architecture, Clotilde Berrou prolonge cette démarche par l'enseignement et réalise également des fresques murales pour certains projets.

Maîtrise d'ouvrage : Privée
Architectes : BK club Architectes
Surface SHON : 100 m² + T2 40 m² + Garage 50 m² + Terrasse 50 m²
Montant des travaux (si divulgué) : NC
Date de livraison : septembre 2025