



O'MALLEY S2024-058

SOUS PROMESSE

Type : Appartement
Secteur : 13007 Endoume
Superficie : 72 m²
Chambres : 2
Autres : Jardin commun, beaux volumes
Référence : S2024-058

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au premier étage d'une charmante copropriété, cet appartement rénové de 72 m² propose de beaux volumes et profite d'un jardin partagé, au cœur du quartier prisé d'Endoume.

Repensé par son propriétaire, l'appartement est le fruit d'un savant mélange de l'esprit pub anglais et de design contemporain. Traversant, le Sud accueille un espace de vie spacieux et en open space. Les quatre grandes fenêtres de la pièce inondent de lumière et viennent réchauffer les tons anthracites des murs et du sol. Côté mobilier, quand le club Chesterfield nous transporte Outre-manche, la méridienne jaune moutarde se mêle parfaitement au reste, souvent chiné. Lumineux, l'espace accueille une cuisine sur mesure équipée au plan de travail effet bois dont l'îlot fait office de table de salle à manger avec des tabourets haut. Plus loin, le coin salon se veut spacieux et enveloppant.

Côté nuit, les deux chambres avec dressings offrent un calme absolu. Elles se partagent une salle de bain, twistée par du carrelage effet carreaux de ciment et du travertin. Un coin buanderie, pratique, y trouve sa place.

C'est au fond de l'entrée principale de la copropriété qu'à l'abri des regards, vous profiterez d'un accès au jardin commun, véritable havre de paix en plein septième.

Un cadre de vie privilégié dans un secteur dynamique et central, à deux pas de la mer et des commerces de proximité.

Informations complémentaires :

DPE : D/B — ERP : <https://www.georisques.gouv.fr/> Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 4 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Ce bien est proposé par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN - 89, rue de la Boetie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.

LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LES JEUX DE VOLUMES
LE CALME DES CHAMBRES
CÔTÉ JARDIN
LE JARDIN COMMUN



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

CONTACT

PARTENAIRES

NEWSLETTER

L'agence

06 50 42 59 55

FNAIM

e-mail

Inspire-moi

margaux@mrfimmobilier.com

GALIAN



Facilitez les mentions légales & les conditions générales