

**MARCEL
S2025-087***SOUS PROMESSE*

Type : Appartement
Secteur : 13007 Saint-Victor
Superficie : 85,70 m²
Chambres : 2 et mezzanine
Autres : Terrasse, dernier étage, garage
Référence : S2025-087

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété du recherché quartier de Saint-Victor, cet appartement en duplex de 85,70 m² offre une vue dégagée depuis sa terrasse qui surplombe les toits environnants.

Repensé par ses propriétaires, le parti pris a été de marier avec subtilité poutres apparentes à des éléments design tels qu'IPN et garde-corps en acier sur une double hauteur. Bois et métal côtoient le sol en travertin et une décoration contemporaine, le tout dans une ambiance chaleureuse.

Passée l'entrée, un bel espace de vie ouvert de plus de 30 m² réunit séjour, un coin repas et une cuisine conviviale vêtue de blanc, de bois et d'une crédence dans les tons de vert. Prolongé d'une terrasse en bois de 9,45 m² à la vue dégagée, le lieu profite d'une hauteur cathédrale saisissante. La luminosité est présente, grâce à ses grandes fenêtres coulissantes sur l'extérieur et magnifie ainsi les volumes.

Côté nuit, deux chambres à la ferme en bois apparente profitent d'un accès à un balcon de 7 m². Elles se partagent une large salle d'eau actuelle à la grande douche à l'italienne. Un coin buanderie prend place ainsi qu'un wc séparé complètent le niveau.

À l'étage, se dévoile, une mezzanine mansardée avec poutres apparentes. Elle profite de profondes perspectives sur le séjour et d'un grand velux laissant entrer un doux soleil. Aménagée en bureau, cet espace peut avoir différentes fonctions, à imaginer.

Pratique, un garage fermé peut être acheté en plus, en sous-sol de l'immeuble.

Un paysage calme en plein cœur de Saint-Victor !

Informations complémentaires :

DPE : C/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Oui — Lot n° 41, 13 — Procédure en cours : oui — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



Je consulte les mentions légales & les conditions générales