PIERRE
S2025-085

SOUS PROMESSE

Type : Appartement
Secteur : 13009 Mazargues
Superficie : 55,40 m²
Chambres : 1
Autres : Balcon, vue, cave
Référence : S2025-085

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au 6ème étage de la Résidence Château Sec, cet appartement à rénover de 55 m² avec balcon et cave offre un point de vue unique sur la ville de Marseille.

À repenser, il trouve sa place dans une architecture des années 60 réalisée par les architectes Mario Fabre et Bernard Laville, labellisée Patrimoine du XXème. Traversant, il accueille à l'Ouest un séjour de 17,95 m² qui ouvre, par de grandes baies, sur le balcon de 4,8 m² avec une vue sur la ville et la mer au loin. Il bénéficie ainsi d'une lumière omniprésente.

Coté Est, la cuisine offre une vue sur la colline Saint-Joseph. Pratique, elle se prolonge d'un cellier pouvant faire office de buanderie ou de garde-manger. Plus loin, l'espace nuit comporte quant à lui une large chambre ainsi qu'une salle de bain. Un wc séparé et une cave complète le tout.

Un lieu de vie à s'approprier !

Informations complémentaires :
DPE : E/E — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Oui — Lot n°1649, 1618 — Procédure en cours : oui — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boetie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LA LUMIÈRE OMNIPRÉSENTE

LES VUES

LE PROJET DE RÉNOVATION

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS DANS LESQUELS ON SE SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE, ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS, NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR NOTRE UNIVERS EN IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF IMMOBILIER

© 2023 MRF IMMOBILIER MENTIONS LÉGALES, CONDITIONS GÉNÉRALES & HONORAIRES

MRF UTILISE DES COOKIES POUR VOUS OFFRIR UNE NAVIGATION OPTIMALE SUR CE SITE. POLITIQUE ET CONFIDENTIALITÉ PERSONNALISER ACCEPTER