

EUGENE S2026-0131
230 000 €

Saint-Victor



Niché au troisième et dernier étage d'une jolie copropriété du quartier recherché de Saint Victor, cet appartement de 36 m² incarne le charme discret d'un intérieur inspiré, façonné avec sensibilité, à quelques encablures du Vieux-port.

Dès l'entrée, la lumière s'invite généreusement et met en valeur une décoration subtilement orchestrée, où meubles chinés et pièces contemporaines dialoguent avec harmonie. L'atmosphère, à la fois chaleureuse et singulière, évoque celle d'un intérieur de collectionneur où d'un esprit créatif. La hauteur sous plafond confère à la pièce de vie une ampleur aérienne et apaisante. Elle ouvre sur une cuisine aux tonalités sobres et se pare d'un parquet clair qui accentue la luminosité et renforce le sentiment de quiétude.

Plus loin, la chambre traitée en suite, propose dressing et salle d'eau aux prestations actuelles avec douche à l'italienne. Un WC séparé complète l'agencement de cet appartement. Une place de parking à la location est disponible à deux pas.

Un bien confortable pour un premier achat ou un investissement dans un quartier emblématique et très dynamique.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1930
Étage :	3
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	2
Nb de chambre :	1
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	36

SURFACE

Stationnement :	0
Surface loi carrez :	36
Surface séjour :	0

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	50 €
Taxe foncière :	783 €
DPE :	D
Chauffage : radiateur individuel	Électrique

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com