



OWEN S2024-065

1 540 000 €

Type : Appartement
Secteur : 13008 Carré d'or
Superficie : 219 m²
Chambres : 3
Autres : Terrasse, garage
Référence : S2024-065

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au dernier étage d'une copropriété du Carré d'or, cet appartement majestueux de 219 m² à l'allure noble et actuelle à la fois offre une terrasse de 72 m² avec bain norvégien.

Revisité par l'intermédiaire de Margaux Aubery, la rénovation de ce duplex propose un bel équilibre entre la présence de matériaux au charme de l'ancien et le confort du contemporain. Ainsi, parquet pointe de Hongrie et cheminée se marient parfaitement à la cuisine sur-mesure avec îlot. Les menuiseries, pensées pour cacher le moindre détail, rythment agréablement les espaces dont la distribution a été modernisée.

Dès l'entrée, la pièce de vie traitée en open space accueille cuisine, salle à manger et salon avec cheminée qui, subtilement, dissimule un coin bureau des plus pratiques. Familial, les volumes sont généreux et la circulation fluide. Ici, la lumière est rythmée par une enfilade d'hubriseries Schüco ouvrant sur deux balcons.

Dissimulé derrière une porte camouflée, un premier espace nuit loge deux grandes suites avec dressings sur-mesure, wc séparés, salle d'eau et salle de bain. Elles se partagent un joli balcon orienté Est dont la lumière douce du matin pénètre les espaces. Une large buanderie et un wc séparé avec lave mains complète le niveau.

Passé un bel escalier colimaçon en bois se découvre une salle cinéma de 33 m², prolongée de la grande terrasse de plus de 72 m² au bain norvégien. L'aile droite accueille qu'en à elle, une vaste suite parentale avec dressing et sa salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et wc séparés. Le tout ouvre également sur l'extérieur dont le sol en ipé dialogue parfaitement avec les bardages de la terrasse où des jasmins prennent place.

Une grande cave ainsi qu'un box fermé en sous-sol complètent ce bien.

Un appartement familial, situé au cœur du Carré d'or !

Informations complémentaires :

DPE : C/C — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 17, 18, 44, 45, 47, 97 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALLAN - 89, rue de la Boétie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALLAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales