MRF
IMMOBILIER

AUGUSTIN S2026-0177
820 000 €

S2026-0177
PERIER I DELIBES

Architecture début XXème, cet immeuble bourgeois de Perier cache en son 3ème étage avec ascenseur un écrin avec balcons de 186 m^2 où volumes généreux et éléments d'origine ont l'art de raconter l'histoire du lieu.

Récemment rénové avec le concours des architectes Clara Ollier et Agathe Girard de Langlade, les propriétaires ont rendu à cet élégant appartement sa beauté originelle, tout en le rendant plus actuel. Parquet, moulures, double porte et hauteur sous plafond s'expriment face aux matériaux contemporains en touches mesurées. Les espaces dialoguent, laissant opérer la découverte du bien avec la magie de l'empreinte du temps. Traversant Est/Ouest, la lumière change au fil de la journée dévoilant peu à peu la rénovation.
L'entrée ouvre sur une triple pièce en enfilade avec cheminée en marbre où la généreuse hauteur sous plafond et les lignes délicates en font une pièce de vie conviviale et chaleureuse. Séparée, la cuisine aux meubles bois se veut familiale et permet d'accueillir une table pour plus de commodités. Ici, deux petits balcons ouvrent sur une vue dégagée, entre verdure et ville. Une première suite avec tomettes au sol, salle d'eau au carrelage grandes dalles et dressing prend place. Plus loin, passée la double porte d'origine, une seconde suite avec salle d'eau ainsi que deux chambres se partageant une salle de bain avec baignoire et douche avec petite mosaïque.

Une grande cave, une belle buanderie ainsi qu'un garage complètent ce tableau.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1920
Étage :	3
Cuisine : séparée-semi-équipée	
Nb de pièces :	6
Nb de chambre :	4
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	2
Surface habitable :	186.54
Stationnement :	1
Surface loi carrez :	186.54
Surface séjour :	0
Charges mensuelles :	NC
Taxe foncière :	NC
DPE :	C
Chauffage : radiateur collectif gaz	

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com