


**PROJET BONNIE  
S2025-082**

670 000 €

Type : Maison  
 Secteur : 13008 Sainte-Anne  
 Superficie : 116,5 m<sup>2</sup>  
 Chambres : 3  
 Autres : Garage, dépendance  
 Référence : S2025-082

CE BIEN M'INTÉRESSE  
[PLAN](#)  
[BROCHURE PDF](#)

*Située dans l'agréable quartier de Sainte-Anne, cette maison de 116,5 m<sup>2</sup> avec jardin, dépendance et garage, propose une rénovation complète et actuelle.*

Rénovée avec le concours d'une architecte, le bien se découvre au fond d'une petite copropriété de trois maisons. Passé une jolie allée boisée, le portail dévoile une façade immaculée intégrée à une architecture contemporaine.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie en L s'articule entre cuisine ouverte, salon avec cheminée maçonnerie et un espace salle à manger. Plus loin, une buanderie et un wc séparé prennent place. Le niveau se complète d'une chambre master qui propose dressing et salle d'eau traitée en béton ciré. Exposé Sud-Ouest, l'extérieur d'une surface de 150 m<sup>2</sup> ne demande qu'à être aménagé. Rythmé par de grandes huisseries blanches, et de grandes dalles de carrelage, le niveau se prolonge par un bel escalier en béton brut poncé.

À l'étage deux chambres sous charpente profitent de rangement et chacune dispose de sa salle d'eau. Un wc complète ce niveau. Parquet en chêne et poutres apparentes sont magnifiées par la lumière zénithale des vélux.

Une dépendance et un garage de 24 m<sup>2</sup> complètent ce beau tableau.

Un projet familial à aménager à souhait dans le quartier recherché de Sainte-Anne !

Informations complémentaires :

DPE : B/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot 5 et 7 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Ce bien est présenté par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boëte 75008 Paris pour un montant de 120 000€.



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

**CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE**

**ACHETER**  
DES LIEUX INSPIRANTS  
DANS LESQUELS ON SE  
SENT BIEN

**VENDRE**  
VOTRE BIEN EST UNIQUE,  
ESTIMONS LE ENSEMBLE

**L'AGENCE**  
IL ÉTAIT UNE FOIS,  
NOTRE HISTOIRE ...

**INSPIRE-MOI**  
VENEZ DÉCOUVRIR  
NOTRE UNIVERSE EN  
IMAGES

**JOURNAL**  
LE LIFESTYLE DE MRF  
IMMOBILIER

MRF  
L'agence  
Inspire-moi  
FAQ  
Recrutement

CONTACT  
06 50 42 59 55  
margaux@mrfimmobilier.com  
Contact

PARTENAIRE  
FNAIM  
GALIAN

NEWSLETTER  
e-mail  
J'accepte les mentions légales & les conditions générales

