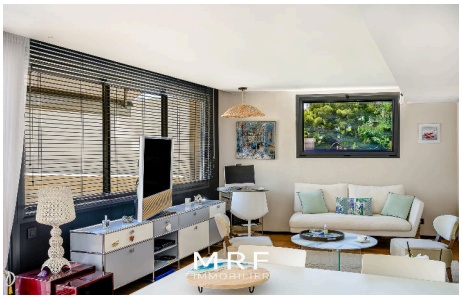
MRF
IMMOBILIER

GABIN S2025-0112
720 000 €

S2025-112
ROUCAS BLANC-Roucas Blanc



Ce superbe appartement avec vue sur la mer de 71 m^2, extérieur et garage se situe en premier et dernier étage de l'ancienne maison de gardien d'une petite copropriété, depuis la colline prisée du Roucas Blanc.

Architecture horizontale, il a été totalement revisité avec un traitement contemporain et des prestations irréprochables. Orienté Sud-Ouest, il profite d'une situation idéale pour les couchers de soleil. Ici, bois, béton, et terrazzo se mélangent au mobilier design, créant une atmosphère chaleureuse et enveloppante.

Passé la volée de marches de l'entrée, l'escalier en béton poncé entraine à un espace ouvert accueillant séjour et cuisine « Pocket » avec îlot central, donnant sur l'extérieur de plus de 15 m^2 qui vient prolonger la pièce pour une vie dedans-dehors.

Des deux côtés, les deux chambres traitées en suite prennent place. Quand la première, sous charpente, prend des allures de cabane avec ses poutres apparentes et sa salle d'eau minimaliste derrière une jolie verrière, la seconde, plus spacieuse, profite d'une salle d'eau en béton ciré avec un bel évier en béton, traité dans la masse. Elle bénéficie de l'accès sur l'extérieur. Des dressings aménagés et un box de 25 m^2 complète ce bien d'exception.

Un bonbon au cœur du Roucas-Blanc !

DESCRIPTIF

Année de construction :	1900
Étage :	1
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	1
Surface habitable :	63.19

SURFACE

Stationnement :	2
Surface loi carrez :	71.62
Surface séjour :	32.58

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	42 €
Taxe foncière :	2360 €
DPE :	C/A

Chauffage : air individuel climatisation

Margaux Roll Ferraris
06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com