

PROJET ORION S2025-122

2 450 000 €

S2025-122
Grande Couronne



Situé à quelques minutes à pied du cœur du village de Cassis, cet appartement d'exception de 198 m², doté de 432 m² d'espaces extérieurs avec piscine prend place dans une copropriété intimiste de 4 lots et offre un panorama remarquable sur le village, le Port et la Mer.

Pensé comme une véritable villa suspendue, ce bien rare est le fruit d'une réflexion architecturale menée autour de la vie dedans-dehors, connectée à la mer. Chaque espace a été harmonieusement conçu afin de créer une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. L'entrée ouvre sur une vaste pièce à vivre réunissant cuisine, salon et salle à manger, dans un volume décroissant et lumineux. L'ensemble se prolonge naturellement vers de larges terrasses végétalisées, ainsi que le jardin avec piscine, prolongation d'une vie à ciel ouvert, offrant une immersion totale dans le paysage méditerranéen. Le site, niché entre falaises et Méditerranée, se distingue par son caractère exceptionnel. L'architecture contemporaine met en valeur la vue mer et la relation permanente aux essences méditerranéenne. L'espace nuit accueille trois suites, chacune disposant de sa salle d'eau ou salle de bain et de rangements, pensées comme de véritables cocons de confort. Leurs grandes baies vitrées attirent le regard vers la nature.

Entièrement modulable selon ses souhaits, ce projet offre une large liberté d'aménagement. Plusieurs stationnements sont également prévus.

DESSCRIPTIF

Année de construction : 2024/2025

Cuisine : américaine

Nb de pièces : 4

Nb de chambre : 3

Nb de salle de bain : 0

Nb de salle d'eau : 3

Nb de WC : 4

Surface habitable : 198

Stationnement : 2 + garage

Surface loi carrez : 198

Surface séjour : selon le plan choisi

DPE :

Chauffage : air individuel climatisation

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com