

OWEN S2024-065
1 450 000 €

S2024-065
CARRE D'OR



Situé au dernier étage d'une copropriété du Carré d'or, cet appartement majestueux de 219 m² à l'allure noble et actuelle à la fois offre une terrasse de 72 m² avec bain norvégien.

Revisité par l'intermédiaire de Margaux Aubery, la rénovation de ce duplex propose un bel équilibre entre la présence de matériaux au charme de l'ancien et le confort du contemporain. Ainsi, parquet pointe de Hongrie et cheminée se marient parfaitement à la cuisine sur-mesure avec îlot. Les menuiseries, pensées pour cacher le moindre détail, rythment agréablement les espaces dont la distribution a été modernisée. Dès l'entrée, la pièce de vie traitée en open space accueille cuisine, salle à manger et salon avec cheminée qui, subtilement, dissimule un coin bureau des plus pratiques. Familial, les volumes sont généreux et la circulation fluide. Ici, la lumière est rythmée par une enfilade d'huissiers Schüco ouvrant sur deux balcons. Dissimulé derrière une porte camouflée, un premier espace nuit loge deux grandes suites avec dressings sur-mesure, wc séparés, salle d'eau et salle de bain. Elles se partagent un joli balcon orienté Est dont la lumière douce du matin pénètre les espaces. Une large buanderie et un wc séparé avec lave mains complète le niveau. Passé un bel escalier colimaçon en bois se découvre une salle cinéma de 33 m², prolongée de la grande terrasse de plus de 72 m² au bain norvégien. L'aile droite accueille qu'en à elle, une vaste suite parentale avec dressing et sa salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et wc séparés. Le tout ouvre également sur l'extérieur dont le sol en ipé dialogue parfaitement avec les bardages de la terrasse où des jasmins prennent place.

Margaux Roll Ferraris
06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1970
Étage :	6
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	5
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	2
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	4
Surface habitable :	217

SURFACE

Stationnement :	1
Surface séjour :	59

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	518 €
Taxe foncière :	4191 €
DPE :	C
Chauffage :	Air pulse Individuel Climatisation