



FELIX S2025-097

720 000 €

Type : Appartement
Secteur : 13007 Endoume
Superficie : 92 m²
Chambres : 3
Autres : Terrasse, garage, vue
Référence : S2025-097

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au deuxième étage d'une résidence de standing sur l'emblématique Corniche Kennedy, cet appartement de 92 m² avec terrasse vue mer propose un cadre de vie exclusif et serein à quelques pas de la Méditerranée.

Passée entrée, le bien ouvre sur un vaste séjour dont la cuisine est entièrement équipée avec de l'électroménager SMEG. Ce premier volume donne directement sur la terrasse bénéficiant de la vue mer et qui ne demande qu'à être exploitée.

Traversant, il propose côté Est une chambre master, avec rangements et sa salle de bains revêtue de marbre bénéficiant de la lumière matinale. A l'opposé, les deux autres chambres, parquetées, avec rangements se partagent une salle d'eau. La vue y est tout aussi séduisante : jardins paysagés de la copropriété roche de Samatan.

Les prestations sont à la hauteur du lieu : environnement calme, accès sécurisé, gardien, espaces communs parfaitement entretenus, chauffage et climatisation gainés. Le plus : un double box est proposé à l'achat.

Un appartement idéal pour une vie facile et résolument paisible.

Informations complémentaires :

DPE : C/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Oui — Lot n° 6152 — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boetie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LA VUE MER DE LA
TERRASSE
LE CONFORT DE LA
COPROPRIÉTÉ
LE CADRE IDYLLIQUE



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



Acceptez les mentions légales & les conditions générales