RÉNOVER, ÉTENDRE, SURÉLEVER UN LOGEMENT

SURÉLÉVATION EN VILLE

2025 · 165+50 m² · 330 000 €

MARSEILLE - Bouches-du-Rhône

ARCHITECTE › BK Club Architectes (13)
BE ENVIRONNEMENT › DOMENE (13)
CONSTRUCTEURS BOIS › Charpenterie Bois Brut (83)
Vouillon (71)

MENUISIERS › Menuiserie Eyraud Émile et Nicolas (05)
et Menuiserie de la Tour (05)

© Lisa Martens Carrillo
© Manon Bonnin

LAURÉAT ex æquo
Prix Régional
de la Construction Bois

Petit bâtiment implanté en tissu urbain dense à proximité de la Plaine, le projet s'insère entre des immeubles marseillais existants. Il se développe sur trois niveaux avec un garage en rez-de-chaussée profond et deux logements T2 superposés à l'étage, dont l'un est prolongé par une terrasse. La surélévation permet de répondre à l'évolution des besoins familiaux, transformant l'un des T2 en T5, tout en recomposant la façade dans la continuité du front urbain, tout en maintenant une écriture sobre adaptée au contexte.

Le projet repose sur une démarche constructive frugale associant structure bois, isolation en bottes de paille, réemploi de matériaux et enduits de finition en terre. La surélévation est réalisée en ossature bois, avec charpente traditionnelle en sapin et panne faîtière en lamellé-collé.

Les murs sont isolés en paille, complétés par de la ouate de cellulose en toiture, afin d'améliorer le confort d'été et de limiter les consommations énergétiques. Le projet intègre également une démarche participative de chantier avec des ateliers terre-paille et enduits, encadrés par Anatomie d'Architecture, ainsi que la réutilisation de menuiseries, tuiles et éléments en terre cuite issus du site. Les dispositifs techniques incluent une ventilation naturelle renforcée par des brasseurs d'air et un chauffage d'appoint au bois.







