

LOU S2026-0138
630 000 €

S2026-0138
Saint-Loup



Située au cœur du quartier de Saint-Loup, dans une rue résidentielle particulièrement calme, cette maison familiale de 145 m² prend place sur un terrain de 408 m². Elle séduit par son équilibre entre volumes intérieurs et son beau jardin avec piscine, dépendance et garage fermé.

Familiale, elle offre un cadre de vie serein, à l'abri de l'agitation urbaine, tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, quelques marches mènent à la pièce de vie, véritable cœur de la maison, où salon, salle à manger et cuisine s'ouvre naturellement sur une terrasse au superbe catalpa, prolongée par le jardin invitant à des moments de convivialité tout au long de l'année. Baignée de lumière grâce à son orientation Sud/Est, le jardin aménagé offre un environnement verdoyant et intime avec une jolie piscine en mosaïque de Bali. Le premier étage accueille l'espace nuit principal avec quatre chambres, dont une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau. Une salle de bain indépendante complète ce niveau, pensé pour répondre aux besoins d'une famille. Au dernier étage, deux chambres supplémentaires aménagées sous les combles offrent des espaces polyvalents : chambres d'enfants, bureau, salle de jeux ou chambre d'amis.

Au fond du jardin, une dépendance de 22 m², avec entrée séparée, constitue un véritable atout : location, atelier... Un garage fermé permet le stationnement d'un véhicule complète le tout.

DESSCRIPTIF

Cuisine : américaine-semi-équipée

Nb de pièces :	6
Nb de chambre :	5
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	2
Surface habitable :	109.21

Stationnement : 1

Surface séjour : 0

Taxe foncière : 1757 €

DPE : B

Chauffage : radiateur individuel Électrique

M. Pierre-Valentin MAUPRIVEZ

07 81 62 69 37

pierrevalentin@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com