

MARIUS S2026-0182
370 000 €

Mazargues-Sainte Anne



Situé au quatrième et dernier étage d'une résidence de 2011 entre Mazargues et Sainte-Anne, cet appartement de 61 m² avec terrasse de plus de 22 m² séduit par sa lumière, ses volumes et son ouverture constante vers l'extérieur.

L'entrée, accompagnée de rangements, ouvre sur la belle pièce de vie en open space de 31 m² réunissant cuisine, salon et salle à manger. La cuisine blanche s'intègre avec discrétion dans cet espace aux tonalités douces, où les matières et les pièces de mobilier ont été choisies avec soin : canapé en velours côtelé, tables basses gigognes, table à manger aux lignes arrondies et quelques pièces iconiques viennent composer une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine. Entièrement tournée vers l'extérieur, la pièce bénéficie d'une large ouverture sur la terrasse à ciel ouvert. Traitée comme véritable prolongement de l'appartement, elle est aménagée comme une pièce supplémentaire avec son coin salon et son espace repas autour d'une grande table habillée de zelliges.

Côté nuit, deux chambres. La parentale prolonge l'esprit de l'appartement avec ses tonalités douces, ses draps en lin lavé, tables de chevet Kartell et ses lampe Flowerpot de Verner Panton pour &Tradition. La seconde, traitée aujourd'hui en chambre d'enfant, complète l'espace nuit. Elles se partagent une salle de bains aux tons de blanc et de bois, avec baignoire et meuble de rangement réalisé sur mesure en bois. Un box fermé, proposé en supplément à l'achat, complète ce bien.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	0
Étage :	4
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	0
Nb de WC :	1
Surface habitable :	0
Stationnement :	1
Surface loi carrez :	61
Surface séjour :	0
Charges mensuelles :	158 €
Taxe foncière :	1600 €
DPE :	
Chauffage : radiateur individuel Électrique	

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com