

PROJET DUNE S2026-0141

2 150 000 €

Grande Couronne



Située à quelques minutes à pieds du coeur du village de Cassis, cette villa de 158 m2 avec bel extérieur et bassin offre un panorama sur le village, le Port et la Mer.

Pensée par ses propriétaires en collaboration avec CHAOS architectes, cette « villa suspendue » relève le challenge de la vie dedans-dehors. Conçue sur deux étages, chaque niveau a été harmonieusement réfléchi. Son entrée ouvre directement sur une belle pièce à vivre avec cuisine, salon et salle à manger. Décloisonnée, elle est connectée à son extérieur végétalisé avec bassin. Le site, entre falaises et Méditerranée, se veut extraordinaire. Son architecture est en dialogue parfait avec la nature.

En rez-de-jardin logent trois suites avec chacune sa salle d'eau et du dressing. Leurs huisseries à galandage permettent un dedans/dehors audacieux, rythmés d'un côté par l'ossature d'un patio qui s'intègre parfaitement à l'architecture et, dans le prolongement, un beau jardin aux essences méditerranéennes. Le projet consiste à créer une vie en parfaite adéquation avec l'environnement pour profiter de la vue dégagée et mer. Un travail de façade à la teinte sable, menuiseries en aluminium, et de garde-corps sera réalisé afin de trouver une lecture contemporaine. Le bien sera réhabilité avec des matériaux haut de gamme tel parquet, céramique, et terre cuite au sol, sublimés par un éclairage architectural sublimant les espaces. A moduler selon ses souhaits, une large opportunité d'aménagements est proposée. Plusieurs stationnements sont également prévus.

Un lieu unique qui n'attend qu'à être révélé...

DESSCRIPTIF

Année de construction :	2025
Étage :	RDJ et 1
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle d'eau :	3
Nb de WC :	4
Stationnement :	3/4
Surface loi carrez :	158

Charges mensuelles :	0 €
Taxe foncière :	0 €
DPE :	En cours
Chauffage :	air individuel climatisation

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com