

**PROJET VAL
S2023-002**

1 450 000 €

Type : Appartement
Secteur : 13007 Bompard
Superficie : 185 m2
Chambres : 4
Autres : Terrasse, garage, bureau
Référence : S2023-002

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Ce projet de rénovation issu de la restructuration d'une bâtisse située au cœur de Bompard propose un appartement d'environ 185 m 2 avec garage et terrasses à la pleine vue sur Notre-Dame de la Garde et la mer au loin.

Imaginé par l'agence marseillaise CHAOS, le projet de réhabilitation à la vue dégagée sur le paysage environnant se veut contemporain et en parfaite intégration avec l'enveloppe existante. Pensé de plain-pied, le bien développe une pièce de vie en open space de 72 m 2 proposant cuisine, arrière-cuisine, buanderie, salle à manger et salon, le tout rythmé par une verrière mêlant acier et verre. Côté nuit, la chambre master accueille une grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et un large dressing. Puis, trois chambres traitées en suite avec salle d'eau et dressing prennent place. Les espaces ouvrent sur plusieurs extérieurs sur la mer au loin côté vie, et sur Notre Dame côté nuit.

Un bureau ainsi qu'un garage aboutissent le projet.

Le projet consiste à repenser les espaces existants pour proposer un bien familial et pratique. La création de la verrière dans la pièce de vie apporte jeux de lumière et de profondeur, tout en prolongeant les volumes généreux par les extérieurs et profiter des vues. Le travail de façade, unifiée, à la couleur blanc craie cohabite avec l'enveloppe graphique extérieure ainsi qu'aux formes plus organiques à l'intérieur. Acier, bois, verre et béton trouvent leur place dans ce projet sur-mesure, respectueux du lieu tout en le subliment

Un projet à composer à son image, dans le quartier privilégié de Bompard.

CHAOS ARCHITECTES

L'agence CHAOS naît en 1999 à l'initiative de Guilhem de Barbarin et Jérôme Pichoux. Désormais associés avec Elena Jimenez et Sarah Barbuscia, ils sont convaincus que l'architecture naît de la prise en compte du contexte dans sa globalité, qu'il soit humain, géographique, culturel, environnemental, économique, réglementaire et technique. Leur démarche s'attache à organiser cette masse de données qui constitue la matière brute avec laquelle ils vont réaliser leurs projets.

Informations complémentaires :

DPE : vierge — ERP : <https://www.georisques.gouv.fr/> / Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot : n° 1, 5 — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales