MRF
IMMOBILIER

BASIL S2026-0181
245 000 €

S2026-0181
La Croix Rouge

Situé au quatrième étage d'une résidence récente du secteur de la Croix-Rouge, cet appartement de 60 m² avec terrasse de 14,4 m2 et garage est vendu loué.

Pensé autour de la lumière et des ouvertures sur l'extérieur, l'appartement développe une atmosphère douce et actuelle. Dès l'entrée, les lignes épurées et les tonalités claires donnent le ton. La pièce de vie s'organise autour d'un salon généreux et d'un espace repas, prolongés par une cuisine équipée aux façades foncées qui vient contraster avec la sobriété de l'ensemble.

De larges ouvertures laissent entrer généreusement la lumière et donnent accès à la terrasse. Véritable prolongement du séjour, celle-ci profite d'une vue dégagée sur la végétation environnante et les lignes contemporaines de la résidence offrant à l'appartement une agréable sensation d'ouverture.

Côté nuit, deux chambres composent l'espace. La première est ouverte sur l'extérieur tandis que la seconde avec dressing intégré bénéficie d'une vue arborée. Elles se partagent une salle de bains aux lignes contemporaines. Un WC indépendant complète l'ensemble.

Un double box en sous-sol est compris dans le prix.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2018
Étage :	4
Cuisine : américaine-semi-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	59.8
Stationnement :	2
Surface loi carrez :	59.8
Charges mensuelles :	142 €
Taxe foncière :	0 €
DPE :	C/C

Chauffage : radiateur individuel Électrique

M. Pierre-Valentin MAUPRIVEZ

07 81 62 69 37

pierrevalentin@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com