

SACHA S2025-0125
430 000 €

Mazargues-Les Baumettes



Situé en rez-de-jardin d'une copropriété sécurisée avec piscine des années 2000, cet appartement de 86 m² offre confort et praticité dans le quartier des Baumettes.

Rénové par ses propriétaires en 2023, ce bien présente une ambiance actuelle, en continuité naturelle avec la verdure extérieure. Grâce à sa triple exposition Est, Sud et Ouest, la lumière traverse généreusement les espaces, tous connectés au jardin. L'entrée avec dressing dessert la cuisine qui, séparée, est entièrement équipée et revêtue d'un plan de travail bois ainsi que d'une crédence en carrelage en rappel du sol en céramique de chez Carré créatif. Pour le reste, le parquet flottant couleur chêne effet point de Hongrie appuie la clarté des lieux. Côté salon, un coin salle à manger cohabite avec un grand canapé vêtu de gris. Plus loin, trois chambres généreuses proposent toutes du rangement. Elles se partagent une salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain. Pratique et familiale, la copropriété accueille des espaces verts et une piscine des plus agréables.

Ce bien est vendu avec une place de parking privative extérieure. Un box en sous-sol est disponible en supplément.

Un cadre de vie privilégié et au calme !

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1999
Étage :	RDC
Cuisine : séparée-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	86.53
Stationnement :	1
Surface loi carrez :	86.53
Surface séjour :	0

Charges mensuelles :	260 €
Taxe foncière :	2130 €
DPE :	C
Chauffage : radiateur individuel Électrique	

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com