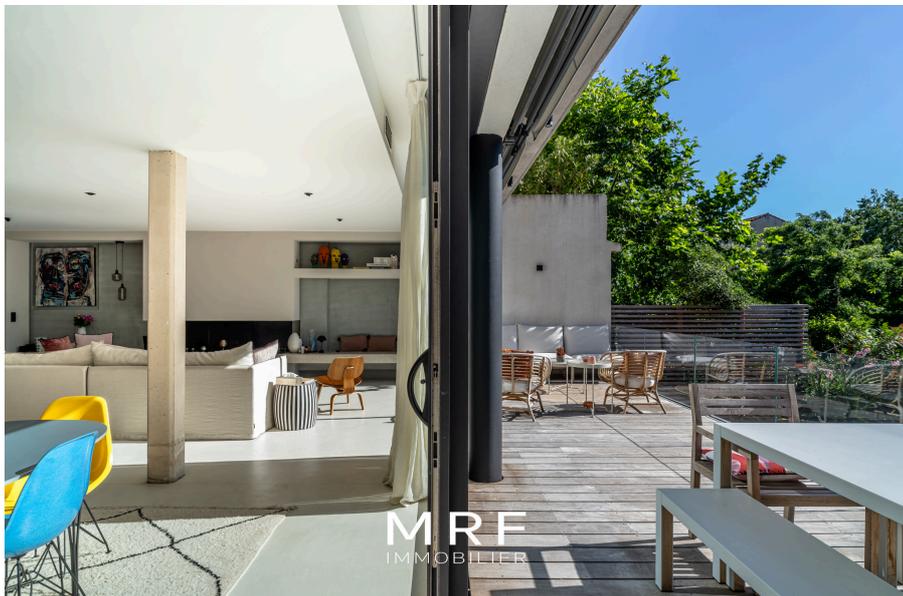


ODELIA S2024-076
2 250 000 €

S2024-076
ROUCAS BLANC



Située en position dominante d'une parcelle de 430 m² au cœur du quartier recherché du Roucas Blanc, cette maison contemporaine de 291 m² profite d'une vie au calme, connectée à l'extérieur.

Rénovée par architecte entre 2019 et 2020, le bien offre un cadre de vie remarquable. Insoupçonné depuis la rue, son enveloppe extérieure entre en contraste avec l'atmosphère graphique des espaces intérieurs. Mélange harmonieux de verre, pierres naturelles, bois et béton, la maison revêt en partie un bardage vertical en Red Cedar avec ouvertures accordéons sur le paysage environnant. Soigneusement agencée, ses volumes simples et ses lignes nettes cisèlent une architecture contemporaine et inédite.

Un large garage et de nombreux rangements sont présents.

Une architecture inédite en plein cœur du Roucas Blanc !

L'architecte : Construite dans les années 1900, cette maison a fait l'objet d'une réhabilitation complète dans le but de donner une écriture contemporaine au bâti existant. Le travail du cabinet JoBe architecture a été axé tant sur la volonté d'ouvertures vers l'extérieur que par le traitement de jeux de volumes. Le résultat est splendide !

Le propriétaire met en avant La vie dans un bien d'architecte, La rénovation irréprochable, La vie connectée à l'extérieur

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1900
Étage :	0
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	7
Nb de chambre :	4
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	4
Nb de WC :	4
Surface habitable :	282

SURFACE

Stationnement :	1 + 1 devant
-----------------	--------------

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	0 €
Taxe foncière :	2300 €
DPE :	B
Chauffage :	Air pulse Individuel Climatisation

Margaux Roll Ferraris

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com