



CAMILLE S2024-035

520 000 €

Type : Appartement
Secteur : 13001 Longchamp
Superficie : 109 m² Loi carrez,
127 m² habitables
Chambres : 4
Autres : Terrasse, garage
Référence : S2024-035

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Cet appartement fraîchement rénové de 127m² avec terrasse plein ciel de 22m² prend place en dernier étage d'un petit immeuble entièrement restructuré du quartier de Longchamp.

Imaginé par ses propriétaires, la rénovation du bien a permis d'apporter du confort dans son enveloppe ancienne. Traité en triplex, ses volumes en font un bien hors du commun.

L'entrée généreuse dépassée, l'appartement propose un espace nuit avec trois belles chambres. La suite parents profite d'une salle d'eau minimaliste avec meuble suspendu et douche à l'italienne aux carreaux effet marbre. Les deux autres chambres se partagent une salle de bain avec un carrelage doux, couleur vert d'eau. Pratique, un coin buanderie est prévu sous l'escalier.

Colonne vertébrale du lieu, l'escalier sur-mesure aux marches et gardes corps en acier noir nous entraîne à l'étage. Ici, la grande pièce de vie de 43 m² traitée en open space avec cuisine immaculée, séjour et salle à manger mêle chêne blanchi, bibliothèque maçonnée et jeux de volumes.

Rythmée par différentes entrées de lumière avec ses grandes ouvertures en fonction du moment de la journée, la pièce s'ouvre sur une terrasse de 22 m² où l'ipé du sol dialogue avec la banquette maçonnée. Un brin d'imagination en fera un lieu de vie supplémentaire agréable.

Au dernier niveau, accessible par une passerelle, une quatrième chambre sous combles avec velux profite d'une belle salle de douche aux couleurs sable. Du stationnement peut venir compléter cet achat.

Un bien clé en main à meubler à son image, dans le quartier agréable de Longchamp.

La rénovation de ce bien a consisté à repenser les espaces existants pour proposer un bien familial et pratique tout en jouant sur les volumes et hauteurs de l'ancien. La présence de la terrasse plein ciel apporte superficie, jeux de lumière et de profondeur. Parquet, carrelage pleine masse et robinetterie trouvent leur place dans le lieu désormais contemporain.

Informations complémentaires :

DPE : A/A — ERP : <https://www.georisques.gouv.fr/> Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° : 6 — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction



LE
PROPRIÉTAIRE
MET EN AVANT

LA RÉNOVATION
DE QUALITÉ

LA TERRASSE PLEIN CIEL
ET CALME

LE CONFORT DU RÉCENT
DANS L'ANCIEN

MRF
IMMOBILIER

MRF
IMMOBILIER

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales