GABRIEL
S2025-0103

SOUS PROMESSE

Type : Appartement
Secteur : 13009 Mazargues
Superficie : 98 m²
Chambres : 3
Autres : Terrasse, jardin, garage
Référence : S2025-0103

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Cet appartement entièrement rénové de 98 m² prolongé de 130 m² d'extérieur prend place au rez-de-chaussée d'une petite copropriété du village de Mazargues.

Repensé par ses propriétaires dans le but d'optimiser l'espace, l'appartement est idéal pour une vie de village. Son entrée avec dressing dévoile une belle pièce de vie en open space. Ici, la cuisine équipée se pare de façades marrons et d'une verrière sur-mesure. Son sol en carrelage grande dalle agrandi l'espace et se marie parfaitement au mobilier du séjour aux tons doux. Les grandes huisseries nous entraînent, dans le prolongement, sur un extérieur arboré orienté Sud mêlant terrasse et jardin de 130 m² avec salon et coin déjeuner.

Côté nuit, les deux chambres enfants s'habillent de belles peintures Le comptoir de l'Ours et se partagent une large salle de bain dont le meuble sur-mesure se voit twisté par un carrelage effet terrazzo.

Plus loin, le coin parents, traité en suite accueil la chambre, une salle d'eau avec coin buanderie et dressing. Un wc séparé et une cave complètent l'espace. Un garage peut être acquis en sus.

À meubler selon ses souhaits, il ne reste plus qu'à profiter du bel extérieur !

Informations complémentaires :
DPE : C/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 23, 30, 32 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Ce bien est présenté par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN – 89, rue de la Boetie 75008 Paris – pour un montant de 120 000€.

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS DANS LESQUELS ON SE SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE, ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS, NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR NOTRE UNIVERS EN IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF IMMOBILIER

MRF
L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT
06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES
FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER
e-mail
j'accepte mentions légales & les conditions générales

© 2025 MRF IMMOBILIER — MENTIONS LÉGALES, CONDITIONS GÉNÉRALES & HONORAIRES