

CALISTA S2026-0156

2 390 000 €

HAUT DE PERIER



Située en position dominante d'une parcelle de 647 m² au cœur du quartier recherché de Perier, cette maison années 30 entièrement rénovée de 242 m² profite d'une vue dégagée, connectée à l'extérieur.

Dès l'entrée, le ton est donné. Le côté traversant de la maison lui confère une ambiance particulière, à la fois douce et naturelle. Sur trois niveaux, la maison s'articule autour d'un escalier en bois réalisé par les Compagnons du devoir. Le rez-de-chaussée est dédié à la grande pièce de vie d'environ 80 m². Traitée en open space, elle accueille une cuisine ouverte, en bois brûlé et chêne sur mesure de chez Nolte avec un plan de travail en marbre Black Taurus. Plus loin, le séjour avec salle à manger et salon à la cheminée suspendue. Les grandes huisseries coulissantes Technal de la gamme Lumeal amènent luminosité à la maison et encadrent, tel un tableau, la vue dégagée sur l'extérieur en pierre du Portugal avec piscine en pierre de Bali. Effet dedans dehors assuré ! Une buanderie aboutie ce tableau. A l'étage, un travail de soubassement et de sol a été réalisé mêlant noyer et chêne. Sublimé par des spots Flos, une lumière particulière s'en dégage. Ce niveau offre deux premières chambres avec chacune sa salle d'eau minimaliste et du rangement. Plus loin, la suite parentale profite d'un grand dressing et d'une large salle de bain avec baignoire et douche. Orientée côté jardin, sa petite terrasse suspendue surplombe l'extérieur. Enfin, le dernier niveau propose un coin family room et deux dernières chambres sous charpente se partageant une salle de bain.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1930
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	7
Nb de chambre :	5
Nb de salle de bain :	2
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	4
Surface habitable :	0
Stationnement :	2
Surface :	242.3
Surface séjour :	78.6
Taxe foncière :	4000 €
DPE :	B/A
Chauffage :	air individuel climatisation

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com