



## SOLVEIG S2025-055

SOUS OFFRE

Type : Appartement  
Secteur : 13090 Aix en Provence,  
quartier Brunet  
Superficie : 97 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Autres : Terrasse, cave, parking libre  
dans la copropriété  
Référence : S2025-055

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

*Situé au troisième et dernier étage d'une copropriété des années 60 du quartier Brunet, cet appartement de 97 m<sup>2</sup> entièrement rénové par ses propriétaires propose confort et praticité.*

Distribué en étoile, ce bien à la double exposition profite d'une lumière omniprésente. Avec son parquet au sol et ses couleurs douces, une ambiance estivale et cosy s'en dégage. Côté Sud, la pièce de vie inondée de soleil s'ouvre, par une grande baie vitrée deux vantaux sur une jolie terrasse aménagée, perchée dans les pins. Semi séparée par une verrière sur-mesure, la grande cuisine immaculée profite d'un plan de travail et bois et d'une crédence dans les tons de vert. Pratique, elle s'ouvre sur une loggia avec de nombreux rangements.

Côté nuit, la chambre parentale bénéficie d'un dressing de 10 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau à la douche à l'italienne au carrelage mosaïque. Les deux autres se partagent une salle de bain au Zellige bleu azur. Une cave et du stationnement libre complètent le tout.

Un bien familial situé dans un quartier calme et recherché d'Aix en Provence !

### Informations complémentaires :

DPE : D/D — ERP : <https://www.eorisaques.com/fr/> Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 50 et 16 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Agent : Maxime DATO, agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Marseille sous le n°898318209. Ce bien est proposé par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN - 89, rue de la Boetie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.

LE  
PROPRIÉTAIRE  
MET EN AVANT

LA VUE DÉGAGÉE

LE CALME

LA PROXIMITÉ  
DU CENTRE D'AIX



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

## CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

**ACHETER**  
DES LIEUX INSPIRANTS  
DANS LESQUELS ON SE  
SENT BIEN

**VENDRE**  
VOTRE BIEN EST UNIQUE,  
ESTIMONS LE ENSEMBLE

**L'AGENCE**  
IL ÉTAIT UNE FOIS,  
NOTRE HISTOIRE ...

**INSPIRE-MOI**  
VENEZ DÉCOUVRIR  
NOTRE UNIVERS EN  
IMAGES

**JOURNAL**  
LE LIFESTYLE DE MRF  
IMMOBILIER

MRF

L'agence  
Inspire-moi  
FAQ  
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55  
margaux@mrfimmobilier.com  
Contact

PARTENAIRES

FNAIM  
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



Źaccepte mentions légales & les conditions générales

MRF