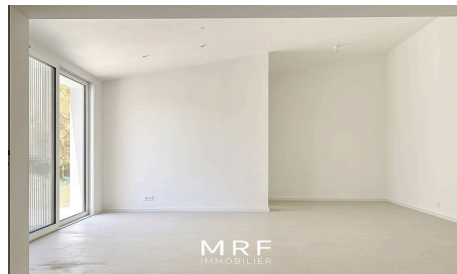


BONNIE S2025-082

620 000 €

Sainte-Anne



Située dans l'agréable quartier de Sainte-Anne, cette maison de 116,5 m² avec jardin, dépendance et garage, propose une rénovation complète et actuelle.

Rénovée avec le concours d'une architecte, le bien se découvre au fond d'une petite copropriété de trois maisons. Passé une jolie allée boisée, le portail dévoile une façade immaculée intégrée à une architecture contemporaine.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie en L s'articule entre cuisine ouverte, salon avec cheminée maçonnée et un espace salle à manger. Plus loin, une buanderie et un wc séparé prennent place. Le niveau se complète d'une chambre master qui propose dressing et salle d'eau traitée en béton ciré. Exposé Sud-Ouest, l'extérieur d'une surface de 150 m² ne demande qu'à être aménagé. Rythmé par de grandes huisseries blanches, et de carrelage grandes dalles, le niveau se prolonge par un bel escalier en béton brut poncé.

A l'étage deux chambres sous charpente profitent de rangement et chacune dispose de sa salle d'eau. Un wc complète ce niveau. Parquet en chêne et poutres apparentes sont magnifiées par la lumière zénithale des vélux.

Une dépendance et d'un garage de 24 m² complètent ce beau tableau. Un projet familial à aménager à souhait dans le quartier recherché de Sainte-Anne !

DESCRIPTIF

Année de construction :	1900
Étage :	0
Cuisine :	sans
Nb de pièces :	5
Nb de chambre :	4
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	3
Nb de WC :	2
Surface habitable :	0

SURFACE

Stationnement :	1
Surface loi carrez :	116,5
Surface séjour :	0

INFORMATIONS

Charges mensuelles :	13 €
Taxe foncière :	0 €
DPE :	B
Chauffage :	air individuel climatisation

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com