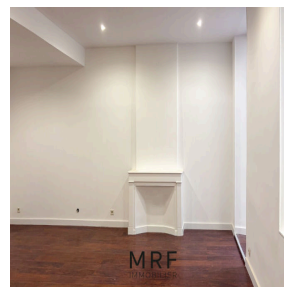


PROSPER S2026-0173
200 000 €

Palais de Justice



Situé au cœur du 6e arrondissement, cet appartement de 57 m² prend place au 2e étage sur 4 d'une petite copropriété des années 1940.

Dès l'entrée, sa belle hauteur sous plafond et ses volumes accentuent son traitement sous forme de loft. Le vaste espace de vie en open space offre une atmosphère fluide et conviviale : parquet au sol et cheminée décorative y participent.

L'espace nuit bénéficie d'une chambre actuellement ouverte, pouvant être facilement refermée afin de créer un véritable espace indépendant. Un puits de lumière rajoute de l'éclairage. Cette modularité permet d'envisager différentes utilisations, aussi bien pour une résidence que pour un bureau.

Attenante, la salle d'eau rénovée propose du carrelage italien, douche avec jet hydro massant et wc suspendus.

Une belle opportunité pour un investissement avec un potentiel adapté à la location, au pied-à-terre et au bureau citadin.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1940
Étage :	2
Cuisine : sans	
Nb de pièces :	1
Nb de chambre :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	57.60
Surface loi carrez :	56
Surface séjour :	49
Charges mensuelles :	130 €
Taxe foncière :	459 €
DPE :	c/B

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrffimmobilier.com

mrffimmobilier.com