

FRIDA S2025-0123
1 700 000 €

S2025-0123
ROUCAS BLANC-Roucas Blanc



Nichée sur un terrain d'environ 380 m² dans le prisé Roucas-Blanc, cette maison d'architecte d'environ 170 m² déploie ses volumes sur trois niveaux, comme suspendue entre la végétation et le rocher du Roucas. Elle a été conçue et construite par son propriétaire, architecte. Ici, chaque détail raconte une histoire. La maison est pensée comme un écrin où le minéral, le bois et la végétation se répondent avec élégance. Elle incarne une vision singulière où l'architecture se mêle intimement à la topographie et au paysage.

Les espaces sont traités par paliers successifs, comme fil conducteur, vers un extérieur planté d'essences méditerranéennes, ponctué de terrasses, d'un jardin avec piscine, d'un boulo-drome et de coins de détente aux banquettes maçonnées. L'esprit de la maison joue sur un contraste harmonieux entre brutalité et douceur, minéral et végétal, intérieur et extérieur.

Au niveau jardin, le vaste espace de vie accueille une cuisine Modulnova entièrement équipée affirmant un côté fonctionnel et contemporain tout en restant intégrée à l'ensemble. Le séjour lui, se prolonge sur l'extérieur, dans une atmosphère de vacances permanentes où la piscine en zellige vert vient apporter couleur et lumière à l'ensemble.

Côté nuit, le niveau intermédiaire propose deux suites avec salles d'eau et dressings, pensées comme des refuges intimes où la fraîcheur minérale du béton et des sols naturels contraste avec la décoration pointue et le mobilier design. Au dernier niveau, un studio indépendant de 39 m² avec cuisine, salle d'eau et terrasse offre un espace supplémentaire pour recevoir ou travailler, renforçant la modularité et la convivialité de la maison. Un stationnement privé complète le tout.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2024
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	5
Nb de chambre :	3
Nb de salle d'eau :	3
Nb de WC :	2
Surface habitable :	170 environ
Stationnement :	1 large
Surface loi carrez :	170
Charges mensuelles :	0 €
Taxe foncière :	0 €
DPE :	
Chauffage :	Air/Eau individuel Électrique

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com