

BAPTISTIN S2025-117

400 000 €

Nord



Idéalement situé à quelques encablures des commerces et du port de la Seyne, ce terrain de 966 m² dispose d'une maison de plain-pied de 50 m² et propose de multiples possibilités.

Idéalement exposé au Sud, cette parcelle bénéficie d'une luminosité maximale toute la journée. La base habitable de 50 m² nécessite un rafraîchissement contemporain. Elle se compose d'une pièce de vie ouvrant sur une belle véranda. La cuisine séparée, précède un coin buanderie avec grands rangements, puis une salle d'eau déjà rénovée avec wc. Une chambre au papier peint vintage complète le volume.

Avec une emprise au sol possible de 50%, le véritable atout de ce terrain réside dans son fort potentiel de constructibilité permettant d'imaginer et de réaliser un projet sur mesure : agrandissement de la maison existante pour une résidence principale optimale, projet d'investissement avec création de volumes supplémentaires....

Il s'agit d'une belle opportunité pour particuliers ou professionnels.

Un bien rare sur le marché local, combinant emplacement stratégique et fort potentiel de valorisation.

DESCRIPTIF

Année de construction : 1900

Cuisine : séparée

Nb de pièces : 3

Nb de chambre : 1

Nb de salle de bain : 0

Nb de salle d'eau : 1

Nb de WC : 1

Surface habitable : 50

SURFACE

Stationnement : 3/4

INFORMATIONS

Taxe foncière : 766 €

DPE : D/B

Chauffage : poêle individuel bois

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrffimmobilier.com

mrffimmobilier.com