



Situé au cœur de Malmousque, à deux pas de la mer, cet appartement de 129 m² avec terrasse et garage prend place dans une petite copropriété intimiste, idéal pour une vie à la fois calme et proche de l'eau.

Rénové par architecte en 2016, il a été pensé de façon optimale et cohérente. En entrant, la pièce de vie en open space de plus de 48 m² accueille un beau salon, un espace salle à manger habillé de l'iconique table tulipe de Knoll et une cuisine entièrement équipée avec ilot et son plan de travail en Corian. L'espace se prolonge d'une terrasse de 30 m² orientée Sud / Ouest. Son sol en Ipé répond parfaitement au coin détente en bois foncé agrémenté de banquettes sur-mesure aux couleurs pep's. Les jardinières, plantées de Strelitzia, se poursuivent de garde-corps en verre puis, de la mer au loin, telle une invitation à la méditation.

Coté nuit, l'appartement propose, au Nord, deux chambres avec dressings. Elles communiquent entre elles par une belle salle de bain vêtue de béton ciré et d'un joli meuble suspendu. L'une d'entre elle bénéficie d'une grande mezzanine dont l'utilité peut être multiple : chambre, bureau, bibliothèque, atelier...Au Sud, la suite parentale avec dressings ouvre par une verrière d'atelier sur une salle d'eau immaculée au meuble suspendu. Elle profite d'une lumière chaleureuse et d'une belle vue dégagée.

Une buanderie, de nombreux dressings sur-mesure et un garage de 27 m² aboutissent cette réalisation.

Un appartement familial idéal pour une vie à deux pas de la mer !

DESCRIPTIF

Année de construction :	2005
Étage :	1
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	5
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	2
Surface habitable :	112.2
Stationnement :	2
Surface loi carrez :	128.5
Surface séjour :	48
Charges mensuelles :	233 €
Taxe foncière :	2815 €
DPE :	B
Chauffage :	air individuel climatisation

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com