

LORD S2025-0120
945 000 €

S2025-0120
 PERIER I DELIBES



Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée des années 70, ce rez-de-jardin familial de 133 m² avec extérieur arboré de 270 m² prend place au cœur de quartier de Perier.

Repensé par ses propriétaires au fil du temps dans le but de le rendre toujours plus pratique, l'appartement est idéal pour une vie de famille, à deux pas des commodités. Au calme total, il s'impose avec une douceur de vivre dans le paysage verdoyant de ses espaces verts. Ce superbe appartement, idéal pour une famille, se compose d'une vaste pièce de vie, agrémentée d'une cheminée centrale, et bénéficie d'une terrasse et d'une double exposition sur le jardin. Belle cuisine aménagée. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau et WC, les 2 autres chambres se partagent une salle d'eau. L'ensemble dispose également d'ouvertures sur la verdure. Son entrée avec coin bureau dévoile une belle pièce de vie avec salle à manger et salon avec cheminée. Agrémenté d'un miroir sur tout un pan de mur, la surface de plus de 55 m² est automatiquement agrandie. Parquet miel au sol, rangements bois sur-mesure et mobilier design cohabitent ainsi dans une ambiance enveloppante. De part et d'autre, les baies vitrées entraînent à l'extérieur qui s'invite dans notre vie quotidienne. Séparée, la cuisine traitée en longueur se pare de façades blanches et profite elle aussi d'un accès direct à l'extérieur. Un couloir nous entraîne ensuite au côté nuit. La chambre principale profite ainsi d'une salle d'eau à la douche à l'italienne et aux évier suspendus en Corian et d'un wc séparé. Plus loin, deux autres chambres avec dressing dont une avec salle d'eau prennent place. Le tout, donne sur l'extérieur. De grands dressings sont présents dans le couloir, une buanderie et un wc séparé. Une cave et un box double en sus peut compléter le tout.

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1970
Étage :	RDC
Cuisine : séparée-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	3
Surface habitable :	133.05
Stationnement :	2
Surface loi carrez :	133.05
Surface séjour :	55
Charges mensuelles :	510 €
Taxe foncière :	3500 €
DPE :	D
Chauffage :	radiateur collectif gaz