



AUGUSTINA S2025-092

Prix : *Nous consulter*

Type : Bastide

Secteur : 13007 Marseille

Superficie : 445 m²

Chambres : 5

Bureaux : 1

Dépendance : 1 appartement indépendant

Autres : Parc, terrasses, piscine, garages

Référence : S2025-092

[CE BIEN M'INTÉRESSE](#)

[PLAN](#)

[BROCHURE PDF](#)

Implantée au cœur d'un parc privé, cette maison de maître de 445 m² avec piscine, garages et appartement indépendant se vit, tel un refuge surplombant la mer au cœur du Roucas-Blanc.

Au calme et à l'abris des regards, elle a été retravaillée par les propriétaires dans le respect des éléments d'époque. Son architecture est modernisée grâce à un design intérieur contemporain. Sa vue à couper le souffle allant de l'Île de la Tortue jusqu'à la Côte Bleue est certainement l'unique endroit où la vision de l'horizon se lit derrière le Phare de Planier.

La porte d'entrée d'origine ouvre sur un hall spectaculaire au sol en marbre et cabochons, aux volumes remarquables. S'enchaînent cuisine avec office, salle à manger et salon, où parquet Versailles, moulures, gypseries, toiles d'époque et cheminées cohabitent.

Côté Sud, une verrière au sol en granito donne sur le jardin ambiance Riviera avec piscine et cuisine d'été. À l'Ouest, une terrasse emblématique mêlant bois moulurés, carreaux ciment d'antan et céramique en façade.

Côté nuit, cinq chambres se déclinent en suites. Certaines tournées vers la mer, et d'autres, plus discrètes, donnent sur les essences méditerranéennes du jardin. Un large bureau et de nombreux dressings aboutissent l'espace. Au dernier niveau, le toit-terrasse offre sans aucun doute la plus belle vue de la cité phocéenne, terre et mer...

Une maison hors du temps où passé et présent se confondent dans une continuité intemporelle ...

Informations complémentaires :

DPE : C/C — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Non — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

LE
PROPRIÉTAIRE
MET EN AVANT

LA VIE EN PLEINE NATURE
AU CŒUR DE MARSEILLE

LA QUALITÉ DES
PRESTATIONS

LES VUES



[BIEN PRÉCÉDENT](#)

[CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE](#)

[BIEN SUIVANT](#)

ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence

Inspire-moi

FAQ

Contact

Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

Contact

PARTENAIRES

FNAIM

GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



[J'accepte les mentions légales & les conditions générales](#)