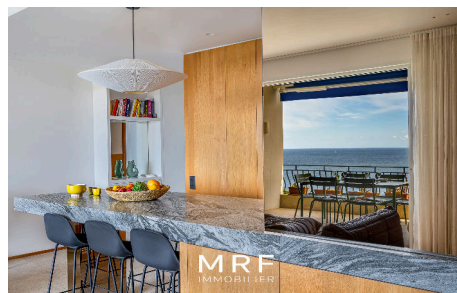


ANGE S2026-0157
990 000 €

BOMPARD-Endoume



Situé en étage élevé d'une copropriété convoitée de Bompard avec Parc privé, cet appartement traversant de 95 m² avec extérieur à la pleine vue mer offre des finitions irréprochables.

Entièrement repensé par le cabinet d'architecture Bertrand Guillon, il a fait l'objet d'une rénovation très soignée, sublimée par une décoration inspirée et élégante. Dès l'entrée, la pièce de vie en open space ouvre sur la mer, saisissante. Orienté Sud, le volume profite d'une belle lumière qui révèle subtilement les matériaux choisis. Fil conducteur de la partie vie, la pierre du Louxor au sol se marie parfaitement à la cuisine sur-mesure au plan de travail en granit. Habillée de miroirs vieillis et de chêne, la cuisine rythme l'espace avec son îlot faisant office de salle à manger. Ici, banquette intégrée et Togo cohabitent avec un astucieux jeu de lumière permis par les pans de miroirs, accentuant aussi les espaces. Tel un tableau sur la Méditerranée, les huisseries à galandage 3 vantaux de chez Technal ouvrent sur une terrasse où on peut admirer le va et vient des bateaux. Là, prône un bel ensemble Fermob qui invite aux moments de détente, bercé par le chant des cigales du Parc. Dissimulée derrière une belle porte pivot, la première chambre, traitée en arrondi fait aussi office de bureau. Plus loin, les deux autres chambres avec dressing se partagent une salle de bain avec baignoire et douche habillée de marbre rose et zellige. Deux d'entre elles profitent de la vue. Du rangement, une buanderie, une cave et du stationnement simple clôturent ce beau tableau.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1970
Étage :	6
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	95.23
Stationnement :	1
Surface loi carrez :	95.23
Surface séjour :	33.73
Charges mensuelles :	339 €
Taxe foncière :	2220 €
DPE :	B
Chauffage :	radiateur collectif gaz

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com