

PERLA S2026-0148
895 000 €

S2026-0148
Le Camas



Située dans le quartier recherché du Camas, cette maison de ville de 135 m² entièrement repensée incarne une nouvelle manière d'habiter la ville, entre innovation architecturale et confort durable. Sélectionnée pour le concours Fibois qui valorise les réalisations exemplaires en matière de construction bois, c'est un lieu de vie unique, durable et inspirant.

Dès l'entrée, le lieu dévoile une atmosphère singulière, où chaque matière a été choisie avec exigence. Les murs en terre et paille offrent une régulation thermique naturelle et enveloppent les espaces d'une douceur rare. Les volumes de vie s'organisent avec fluidité, laissant place à des usages évolutifs et à une circulation intuitive. Composée sur 3 niveaux, elle propose un large garage 3 places au rez-de-chaussée et, passé un petit patio au joli palmier, d'une pièce/atelier où tout reste à faire. A l'entresol, un studio avec cuisine et salle d'eau peut éventuellement être rattaché au reste de la maison ou devenir un espace pour recevoir, télétravailler ou être loué. Au-dessus, une habitation avec terrasse de 30 m², propice aux moments de partage. Passée l'entrée, la pièce de vie en open space propose une cuisine au plan de travail arrondi, fonctionnelle et épurée puis, un coin salle à manger et salon avec poêle à bois. Derrière une ancienne double porte en verre, un coin bureau et une buanderie astucieusement dérobée prennent place.

A l'étage, le coin nuit accueille trois chambres ainsi qu'une salle d'eau minimaliste. Les volumes et hauteurs sous plafond offre une ferme apparente et un parquet d'antan réhabilité à la perfection.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1900
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	6
Nb de chambre :	4
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	3
Surface habitable :	135,01
Stationnement :	3 + 1 devant
Surface loi carrez :	135,01
Taxe foncière :	0 €
DPE :	B/A
Chauffage :	poêle individuel bois

Margaux ROLL-FERRARIS

margaux@mrfimmobilier.com

06 50 42 59 55

mrfimmobilier.com