



BAPTISTE
S2024-079

SOUS PROMESSE

Type : Appartement
Secteur : 13006 Palais de Justice
Superficie : 151,20 m²
Chambres : 3
Autres : Vue dégagée, étage élevé,
cave
Référence : S2024-079

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Cet appartement de 151 m² aux volumes impressionnants avec vue dégagée trouve sa place au troisième étage avec ascenseur d'un ancien immeuble des années 1800 du quartier du Palais de Justice.

Rénové et entretenu depuis par ses propriétaires, cet appartement aux beaux volumes et traversant profite d'une double orientation à la vue dégagée. Passée la porte d'origine de cet immeuble des années 1800, l'entrée de l'appartement ouvre sur un bel espace avec rangement. Mis en lumière avec une relecture valorisant les volumes d'origine et moulures, le lieu a été sublimé par du parquet massif, des portes chinées et de la pierre apparente.

Dans un mélange de mobilier ancien et d'éléments plus contemporains, la décoration vient parfaire le style de l'appartement et le plonge dans une ambiance chaleureuse. Ici, les volumes accentuent les superficies généreuses. Décloisonné, l'espace de vie aux trois fenêtres bénéficie d'un salon et d'une salle à manger avec une cheminée en marbre. Plus loin, il accueille la cuisine équipée blanche et sur-mesure au plan de travail en Quartz gris avec un îlot convivial rehaussé d'un rose pep's au mur. Pratique, une arrière-cuisine complète l'espace.

Plus loin, le coin nuit accueille trois chambres agréables, dont deux sur jardin. Quand la première, traitée en suite profite de beaux rangements et d'une salle d'eau minimaliste en petite mosaïque, les deux autres se partagent une salle de bains en béton ciré et de grands dressings. Le niveau profite également d'un coin buanderie. De nombreux rangements et une cave de 13 m² complètent ce bien.

Un bien familial chaleureux aux volumes intéressants !

Informations complémentaires : DPE : C/C — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 1 et 13 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Ce bien est présenté par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boetie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

LE
PROPRIÉTAIRE
MET EN AVANT

L'ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC
ASCENSEUR

LES VOLUMES ET HAUTEUR
SOUS PLAFOND

LA RÉNOVATION



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

- ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN
- VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE
- L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...
- INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES
- JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF	CONTACT	PARTENAIRES	NEWSLETTER
L'agence	06 50 42 59 55	FNAIM	e-mail
Inspire-moi	margaux@mrfimmobilier.com	GALIAN	→
FAQ	Contact		J'accepte les mentions légales & les conditions générales
Recrutement			

