MRF
IMMOBILIER

S2026-178 IRIS
1 149 000 €

Mazargues-Les Baumettes

Situé à l'orée de l'agréable village de Mazargues, cette villa contemporaine de 210m2 propose tout le confort recherché pour une qualité de vie harmonieuse.

Édifiée selon une architecture moderne, cette maison au toit plat et grandes baies vitrées, invite à un mode vie ouvert sur l'extérieur.Dès l'entrée, la pièce de vie de plus de 50m2 propose coin détente autour de la cheminée et salle à manger. La cuisine, parée de bois véritable et recouverte d'un plan en granit, s'articule alors par une verrière d'atelier. Ouverte ou fermée, cette dernière dialogue avec la baie en aluminium à galandage du salon permettant un dedans-dehors appréciable.

Véritable élément névralgique de cette villa, l'escalier dessert à l'étage supérieur la partie nuit. Ce niveau entièrement parqueté de bois massif propose : une chambre Master avec dressing et salle d'eau au petit carrelage mosaïque, et deux autres chambres avec rangements se partageant une salle de bain, avec douche et baignoire, entièrement habillée de marbre.

Ces trois chambres s'ouvrent sur une terrasse plein SUD. Le niveau inférieur, avec son entrée indépendante, dispose quant à lui d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. Le jardin souligne l'art de vivre méditerranéen avec sa piscine et des espaces extérieurs : coin détente, boulodrome et bains de soleil. Du parking est possible pour cinq véhicules.

Une maison solaire entièrement pensée pour une vie de famille reposante, au calme.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2021
Étage :	3
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	6
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	2
Nb de WC :	2
Surface habitable :	210

SURFACE

Stationnement :	0
Surface loi carrez :	210
Surface séjour :	0

INFORMATIONS

Taxe foncière :	3000 €
DPE :	B/A
Chauffage : air individuel climatisation	

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com