

**AUGUSTE
S2025-081**

SOUS PROMESSE

Type : Appartement
Secteur : 13006 Notre Dame du Mont
Superficie : 94 m²
Chambres : 3
Autres : Cave
Référence : S2025-081

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Niché au premier étage d'une petite copropriété de belle architecture, cet appartement de 94 m² traversant et au calme trouve sa place dans le quartier en vogue de Notre Dame du Mont.

Familial, l'appartement a gardé ses volumes et attraits d'origines. Distribué en étoile, l'entrée dévoile les pièces de vie côté Est, sur jardin. Ainsi, la cuisine équipée mêle des meubles en bois et un plan de travail en MDF noir avec une crédence dorée. Plus loin, le séjour se compose d'une large table de salle à manger en bois, du coin salon avec le fameux canapé TOGO signé Michel DUCARROY agrémentés de rangements sur-mesure et de la belle cheminée en marbre au miroir d'antan. Côté Ouest, les trois chambres se partagent une salle de bain épurée. Hauteur sous plafond, moulures, tomettes, et peinture ressource habillent le lieu qui se complète d'un coin buanderie et d'une cave.

La rénovation des propriétaires a été effectuée en deux temps avec la volonté de garder le maximum d'éléments d'origine. Si les volumes ont été conservés, des éléments plus contemporains ont été choisis et le rendent plus pratique. En harmonie avec le lieu, le rendu est réussi.

Un appartement calme et lumineux à s'approprier.

Informations complémentaires :

DPE : D/C — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 6 et 3 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Ce bien est présenté par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

**LE
PROPRIÉTAIRE
MET EN AVANT**

LE CALME DU LIEU
LE CÔTÉ TRAVERSANT
ET LUMINEUX
LA TAILLE HUMAINE
DE LA COPROPRIÉTÉ

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE**ACHETER**

DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales