ALEXANDRE
S2025-085

SOUS PROMESSE

Type : Appartement
Secteur : 13008 Saint-Giniez
Superficie : 115,55 m²
Chambres : 3
Autres : Terrasse, balcon, cave, vue dégagée
Référence : S2025-085

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue des années 60, cet appartement familial de 115 m² avec terrasse et balcon offre un beau potentiel au cœur du quartier de Saint-Giniez pour une vie citadine idéale.

Entretenu par son propriétaire dans le strict respect de l'esprit du lieu, le bien met en avant les atouts de l'époque de construction : une distribution rationnelle et logique, les volumes généreux des pièces et les grandes baies à galandage. Le parquet clair à bâtons rompus confère style et élégance à ce beau tableau, dynamisé par le soleil de la pièce de vie à l'Est et l'éclectisme de la décoration.

Sa large entrée distribue côté Est le grand séjour avec salle à manger et salon ouvrant sur une terrasse de 18 m2 qui ne demande qu'à être exploitée. Côté Ouest et séparée, la cuisine au fort potentiel a gardé son sol d'origine mêlé à du petit carrelage sur les murs et meubles blanc. Elle donne sur une loggia où un coin buanderie, pratique, prend place.

Côté nuit, un long couloir aux nombreux rangements distribue deux belles chambres se partageant une salle d'eau avec wc et un balcon de 6,7 m².
Une suite parentale avec salle d'eau et dressing profite elle, de l'accès à la terrasse. Un wc séparé et des dressings complètent l'espace.

Une grande cave ainsi que la possibilité d'acheter deux boxes fermés aboutissent ce beau tableau.

Un bien familial à la vue dégagée au cœur d'un quartier citadin !

L'ARCHITECTE
Construite dans les années 1960, cette jolie copropriété avec concierge accueille 8 étages d'appartements, cave et stationnements boxés. L'immeuble a été traité pour proposer des appartements familiaux, avec de beaux volumes, ouvrant sur un extérieur de qualité. Terrasse, balcon, vue, offrant un cadre de vie privilégié.

Informations complémentaires :
DPE : D/D — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n° 33, 34, 35, 7 — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Ce bien est présenté par : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boetie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LES VOLUMES
LA COPROPRIÉTÉ
LA VIE DE QUARTIER

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER
DES LIEUX INSPIRANTS DANS LESQUELS ON SE SENT BIEN

VENDRE
VOTRE BIEN EST UNIQUE, ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE
IL ÉTAIT UNE FOIS, NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI
VENEZ DÉCOUVRIR NOTRE UNIVERS EN IMAGES

JOURNAL
LE LIFESTYLE DE MRF IMMOBILIER

MRF
L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT
06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES
FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER
e-mail
J'accepte mentions légales & les conditions générales

© 2025 MRF IMMOBILIER MENTIONS LÉGALES, CONDITIONS GÉNÉRALES & HONORAIRES

MRF UTILISE DES COOKIES POUR VOUS OFFRIR UNE NAVIGATION OPTIMALE SUR CE SITE. POLITIQUE ET CONFIDENTIALITÉ

PERSONNALISER ACCEPTER