MRF
IMMOBILIER

OCTAVE S2026-0176
345 000 €

Saint-Charles

Cet appartement de 86 m² avec extérieur et garage trouve sa place au quatrième étage d'une résidence construite en 2006, au cœur du quartier des Réformés.

Rénové en 2021, il offre un intérieur lumineux et chaleureux, pensé autour d'une vie familiale confortable. Au calme, en arrière de cour, il profite d'une double orientation et d'un balcon de 10,5 m² exposé Sud-Ouest. Passée l'entrée, la suite parentale prend place. Elle bénéficie de sa propre salle d'eau et de toilettes, offrant ainsi un espace indépendant. Dans le prolongement, la pièce de vie en open space s'ouvre sur le balcon végétalisé et aménagé comme une véritable pièce supplémentaire. Quand la cuisine se dessine derrière une verrière, salle à manger et salon s'enchainent. Plus loin, le couloir accueille un espace bureau crée sur-mesure avant de distribuer les deux autres chambres, orientées Nord-Est. Une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent cet espace nuit. Un box complète le tout et un second peut être acheté en sus.

Un appartement calme et familial avec extérieur au cœur des Réformés.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2006
Étage :	4
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	2
Surface habitable :	85.7
Stationnement :	1
Surface loi carrez :	85.7
Surface séjour :	35.05
Charges mensuelles :	175 €
Taxe foncière :	2362 €
DPE :	B/A
Chauffage : air individuel climatisation radiateur individuel Électrique	

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com