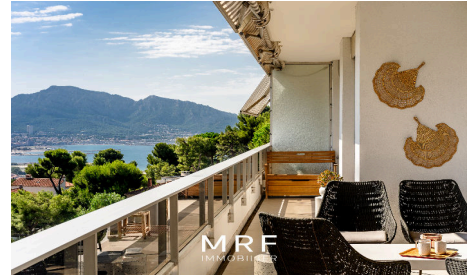


LUCIEN S2026-0179
1 180 000 €

S2026-0179
Périer



Architecture des années 70, cet appartement traversant de 146 m² avec extérieurs occupe le dernier étage d'un petit immeuble au sein d'une résidence prisée du 8^{ème} arrondissement, à deux pas du Parc Bagatelle.

Entièrement repensé, l'appartement conjugue les lignes franches de son architecture d'origine avec une rénovation contemporaine, pensée dans les moindres détails. La pièce de vie offre de beaux volumes et s'habille de carrelage Mutina au sol, et d'une décoration actuelle aux larges canapés, lounge chair Eames et aux étagères murales couleur bois et doré. Côté salle à manger, une grande table ovale adoucit la géométrie affirmée des années 70. Le tout s'ouvre largement par de grandes baies sur la terrasse de 23 m² au salon extérieur, avec une vue dégagée sur la pinède et, au loin, la mer. Séparée, la cuisine équipée se pare de façades noires révélées par une crédence bleue, tantôt profonde, tantôt plus claire selon l'heure et la lumière : couleur qui vient subtilement twister le noir. Ici, un coin déjeuner est organisé autour d'une table ronde, et d'un meuble USM signé Haller apportant une dimension conviviale à la pièce. Dans le prolongement, le coin buanderie, précieux, prend place. Côté nuit, trois chambres composent l'espace. La suite parentale bénéficie d'un véritable dressing sur-mesure et d'une salle de bain privative où la robinetterie dorée dialogue avec un carrelage dans des tonalités de beige. Dans la chambre, un papier peint exotique aux nuances terracotta apporte chaleur et profondeur. Les deux autres chambres se partagent une salle d'eau aux lignes contemporaines, avec une belle douche à l'italienne et un banc maçonné. Une cave et du stationnement libre au sein de la copropriété complète ce bien.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1970
Étage :	3
Cuisine : séparée-équipée	
Nb de pièces :	5
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	2
Surface carrez :	144.76
Stationnement :	0
Surface habitable :	146.41
Surface séjour :	0
Charges mensuelles :	1442 €
Taxe foncière :	4098 €
DPE :	D/D
Chauffage :	sol collectif gaz