MRF
IMMOBILIER

ROUCAS BLANC




Implantée au cœur d'un parc privé, cette maison de maître de 445 $m^2$ avec piscine, garages et appartement indépendant se vit, tel un refuge surplombant la mer au cœur du Roucas-Blanc.

Au calme et à l'abris des regards, elle a été retravaillée par les propriétaires dans le respect des éléments d'époque. Son architecture est modernisée grâce à un design intérieur contemporain. Sa vue à couper le souffle allant de l'Ile de la Tortue jusqu'à la Côte Bleue est certainement l'unique endroit où la vision de l'horizon se lit derrière le Phare de Planier. La porte d'entrée d'origine ouvre sur un hall spectaculaire au sol en marbre et cabochons, aux volumes remarquables. S'enchaînent cuisine avec office, salle à manger et salon, où parquet Versailles, moulures, gypseries, toiles d'époque et cheminées cohabitent. Côté Sud, une verrière au sol en granito donne sur le jardin ambiance Riviera avec piscine et cuisine d'été. A l'Ouest, une terrasse emblématique mêlant bois moulurés, carreaux ciment d'antan et céramique en façade.

Côté nuit, cinq chambres se déclinent en suites. Certaines tournées vers la mer, et d'autres, plus discrètes, donnent sur les essences méditerranéennes du jardin. Un large bureau et de nombreux dressings aboutissent l'espace.

Au dernier niveau, le toit-terrasse offre sans aucun doute la plus belle vue de la cité phocéenne, terre et mer…

Une maison hors du temps où passé et présent se confondent dans une continuité intemporelle…

## DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Année de construction : | 1800 |
| Cuisine : séparée-équipée | |
| Nb de pièces : | 10 |
| Nb de chambre : | 7 |
| Nb de salle de bain : | 2 |
| Nb de salle d'eau : | 4 |
| Nb de WC : | 7 |
| Surface habitable : | 443.36 |

## SURFACE

| | |
|---|---|
| Stationnement : | 2 |
| Surface séjour : | 78.74 |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 8614 € |
| DPE : | C |

Chauffage : Chaudière individuel gaz
air individuel climatisation

**Margaux Roll Ferraris**

**06 50 42 59 55**

**margaux@mrfimmobilier.com**

**mrfimmobilier.com**