MRF
IMMOBILIER

TOUSSAINT S2026-0184
390 000 €

BELSUNCE







Situé au cœur du 1er arrondissement de Marseille, dans un immeuble haussmannien de caractère, cet appartement traversant de 111 m² déploie tout le charme de l'ancien à deux pas de l'effervescence du centre-ville.

Cette adresse emblématique conjugue avec élégance vie citadine et cachet architectural. Traversant, le lieu bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, offrant un cadre de vie à la fois chaleureux et raffiné.

Dès l'entrée, l'appartement révèle les éléments d'époque : parquet, tomettes, hauteurs sous plafond, moulures et cheminée décoratives viennent souligner l'authenticité du lieu. La pièce de vie, spacieuse, s'organise autour d'un salon convivial ouvert sur une cuisine contemporaine, pensée comme un véritable espace de partage. Derrière les portes d'origine, la salle à manger, traitée en long est plus intimiste et ouvre sur un petit balconnet. Côté nuit, trois chambres aux volumes confortables. Elles se partagent une salle de bain en mosaïque bleu avec baignoire et douche ainsi que des toilettes indépendantes.

Un bien de caractère, alliant charme de l'ancien et art de vivre urbain.

DESCRIPTIF

Nb de pièces :	4
Nb de chambre :	3
Nb de salle de bain :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	111
Surface loi carrez :	111
Taxe foncière :	1510 €
DPE :	E/B

M. Pierre-Valentin MAUPRIVEZ

07 81 62 69 37

pierrevalentin@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com