

ANGELO S2026-0175

350 000 €

S2026-0175

LE PHARO-LES CATALANS-Le
Pharo



Situé dans une copropriété sécurisée du 7^{ème} arrondissement, ce bel appartement traversant 63 m² baigné de lumière prend place en étage élevé avec ascenseur au cœur du quartier des Catalans.

Rénové en 2021 par ses propriétaires, l'entrée aux niches maçonnées ouvre sur un séjour lumineux, orienté Sud. Cœur de l'appartement, l'espace accueille cuisine ouverte entièrement équipée aux tons bois et blanc en rappel du parquet chêne. Elle s'intègre naturellement au coin salon et se prolonge d'un balcon.

De l'autre côté, sont proposés deux chambres. La parentale offre un beau dressing maçonné, et plus loin sur l'ancienne loggia, un coin buanderie des plus pratique. Ces deux chambres se partagent une salle d'eau raffinée habillée de terrazzo, et des wc suspendus séparés. Une cave et la possibilité de louer un box fermé dans la copropriété complètent le tout.

Un bien prêt à vivre, idéalement situé à deux de la plage !

DESCRIPTIF

Année de construction :	1960
Étage :	7
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	63
Stationnement :	1
Surface loi carrez :	62,55
Surface séjour :	0
Charges mensuelles :	177 €
Taxe foncière :	1440 €
DPE :	D/c
Chauffage :	air individuel climatisation

M. Maxime DATO

06 16 86 52 52

maxime@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com