



JOSEPH S2025-095

SOUS OFFRE

Type : Appartement
Secteur : 13008 Périer / Delibes
Superficie : 49,06 m²
Chambres : 1
Autres : Terrasse, cave
Référence : S2025-095

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au dernier étage d'une petite copropriété des années 70 signée Bernard LAVILLE et Mario FABRE, cet appartement calme et meublé de 49 m² traversant avec loggia trouve sa place dans le quartier prisé de Périer.

Optimisé, l'appartement avait été rénové par architecte tout en conservant ses volumes et attraits d'origines : plan logique, parquet chevron au sol, marbre. Traversant, l'entrée dessert une belle cuisine équipée à l'Est donnant sur une loggia côté jardin. Un coin déjeuner avec table sur-mesure prend place. Le séjour profite, à l'Ouest, de nombreux rangements sur-mesure. Côté nuit, la chambre avec grand dressing sur-mesure dispose d'une belle salle de bain au meuble suspendu avec plan de travail en marbre. Le lieu se complète d'un coin repassage aménagé et d'une cave.

Un appartement en dernier étage idéalement situé !

L'ARCHITECTE :

C'est à partir des années 1960 que Mario FABRE et Bernard LAVILLE s'associent. La copropriété du Velasquez est leur premier projet. Elle lance leur collaboration qui leur vaudra une forme de « style Fabre/Laville ». La commande du Velasquez était une cinquantaine de logements de standing sur l'avenue du Prado.

Légèrement en retrait de l'avenue du Prado, à l'angle de trois rues, l'ensemble vient fermer un îlot et dégage une cour en son cœur de parcelle. Voulant convoquer une certaine modernité architecturale, les deux architectes ont effectué un travail important sur les modénatures de façades en aluminium, les bandeaux filants, ou les gardes corps. Ce travail se ressent également dans les logements, qui s'avèrent pratiques.

Informations complémentaires :

DPE : E/D — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Oui — Lot : 35, 163 — Procédure en cours : Oui — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales