

WALTER S2026-0161
345 000 €

S2026-0161
 Mazargues-Mazargues



Perché au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée à l'orée du village de Mazargues, cet appartement de 71 m² avec extérieur et stationnement offre une rénovation minimaliste édifiante.

Dessiné comme une œuvre totale en hommage au modernisme, chaque élément de cette architecture a été conçu sur-mesure formant une entité à l'identité visuelle rare. Enveloppant et brutal à la fois, entre bois et métal, ce bien offre une qualité de vie unique. Évidente, la circulation nous entraîne naturellement d'espace en espace. Fonctionnel, des rangements sont présents dans chaque pièce. Dès l'entrée, une clarté saisissante distingue les espaces : bureau avec double poste de travail, coin lecture, salon, salle à manger et cuisine équipée se révèlent. Les volumes s'organisent au sein d'une coque baignée de blanc où chaud et froid s'équilibrent : sol blanc, menuiserie exotique en Okoumé et Sapelli cohabitent avec l'inox brossé et la tapisserie qui recouvre les surfaces actives. Tel un point d'ancrage au centre de la pièce, la bibliothèque se présente telle une sculpture. Ici se côtoient des robinetteries Zuchetti et Iconico, des luminaires Charlotte Perriand ou autre suspension du Centre Pompidou et pièces de design très précises. Dans le prolongement naturel, un balcon avec les Calanques en arrière-plan invite à la détente :

Côté nuit, les deux belles chambres avec dressing ont une belle vue sur les pins. Elles se partagent une salle de douche revêtue de pâte de verre, intime et profonde.

DESSCRIPTIF

Année de construction :	1960
Étage :	3
Cuisine : américaine-équipée	
Nb de pièces :	3
Nb de chambre :	2
Nb de salle de bain :	0
Nb de salle d'eau :	1
Nb de WC :	1
Surface habitable :	70.18
Stationnement :	0
Surface loi carrez :	70.18
Surface séjour :	40.26
Charges mensuelles :	187 €
Taxe foncière :	1662 €
DPE :	B
Chauffage : sol collectif gaz	

Margaux ROLL-FERRARIS

06 50 42 59 55

margaux@mrfimmobilier.com

mrfimmobilier.com