



## ROSA S2025-0104

1 340 000 €

Type : Maison

Secteur : 13290 Les Milles

Superficie : 250 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 et dépendance

Autres : Terrasses, roof-top, piscine

Référence : S2025-0104

[CE BIEN M'INTÉRESSE](#)

[PLAN](#)

[BROCHURE PDF](#)

*Architecture bioclimatique, cette superbe maison de 250 m<sup>2</sup> avec dépendance prend place dans le hameau des Milles au cœur d'un écrin végétal de 2 500 m<sup>2</sup>, entre collines et horizon.*

Entretenu avec soin par ses propriétaires depuis l'origine, l'architecture de la maison associe lignes tendues et courbes organiques.

Subtile et sculpturale, le lieu se pare de patios intérieurs et de volumes généreux. Son enveloppe, à la fois artistique et habitée révèle une recherche de beauté fonctionnelle.

Ses enduits teintés en façade accentuent les jeux de niveaux et de hauteurs. Parfaitement intégrée dans son environnement, tout a été pensé pour qu'il n'existe plus de limite entre intérieur et extérieur. La maison semble flotter dans son décor, tel un navire ancré dans la douceur provençale.

Dès l'entrée, les volumes et la lumière sont saisissants. La double réception avec cheminée ouvre, par de vastes baies vitrées, tantôt sur une terrasse, tantôt sur les abords en bois de la grande piscine. Plus loin, la belle cuisine dinatoire profite d'un office, pratique. Ses ouvertures, à galandage, donnent plus bas sur une cuisine d'été et un coin déjeuner où la tonnelle en acier paré de jaune est largement surmontée d'une glycine. Une grande suite avec salle de bain attenante complète le niveau. Ici encore, les ouvertures offrent des perspectives étonnantes à l'extérieur.

À l'étage, passé un escalier hélicoïdal à la lumière zénithale, trois autres chambres traitées en suites avec rangements profitent d'un accès privilégié au solarium où la vue surplombe les environs.

D'inspiration méditerranéenne, l'ambiance est enveloppante. À l'extérieur, la végétation a repris ses droits et se veut luxuriante. Pensée comme un manifeste d'architecture bioclimatique, la maison se veut fraîche en été et accueillante en hiver. Elle épouse les saisons avec une intelligence naturelle.

Un grand sous-sol, un studio indépendant et plusieurs stationnements extérieurs complètent cet ensemble unique. Un juste équilibre entre le fonctionnel, le nécessaire et le beau.

Une œuvre bioclimatique entre Aix et Marseille !

### L'ARCHITECTE :

Née de la main de l'architecte Pierre Sarda — marseillais de naissance, aixois d'adoption — diplômé de l'ENSAI Strasbourg en 1968 — cette maison voit le jour dans les années 1989. Singulière, elle incarne une architecture bioclimatique visionnaire, nourrie de dix années de voyages et de l'influence sensible d'Antoni Gaudí. Implantée dans un écrin naturel à 10 minutes d'Aix-en-Provence et 15 minutes de la gare TGV, elle offre un mode de vie rare, mêlant lumière, poésie et fonctionnalité.

### Informations complémentaires :

DPE : C/C — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Copropriété : Non — Lot : / — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhésion FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALLIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.



[BIEN PRÉCÉDENT](#)

[BIEN SUIVANT](#)

## CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

### ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS  
DANS LESQUELS ON SE  
SENT BIEN

### VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,  
ESTIMONS LE ENSEMBLE

### L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,  
NOTRE HISTOIRE ...

### INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR  
NOTRE UNIVERS EN  
IMAGES

### JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF  
IMMOBILIER

### MRF

L'agence  
Inspire-moi  
FAQ  
Recrutement

### CONTACT

06 50 42 59 55  
margaux@mrfimmobilier.com  
Contact

### PARTENAIRES

FNAIM  
GALLIAN

### NEWSLETTER

e-mail [→](#)  
Vous recevrez nos newsletters & les conditions générales