



ALEX S2024-053

SOUS PROMESSE

Type : Maison
Secteur : 13008 Les Goudes
Superficie : 71 m²
Chambres : 2
Autres : Terrasses, patio et vue mer
Référence : S2024-053

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Située dans le village des Goudes, cette charmante maison individuelle d'environ 71 m² sur 2 niveaux avec terrasses et patio de 25 m² propose une vue dégagée, montagne et mer.

Imaginé par l'agence marseillaise CHAOS, la maison accueille au rez-de-chaussée deux chambres avec rangements et salles d'eau de 14 et 18 m². La première bénéficie d'un extérieur de 7 m² quand la seconde ouvre sur un patio de 5 m². Un wc séparé complète le niveau. Confortable, l'escalier maçonné entraîne au niveau supérieur. Ici, la pièce de vie traversante est traitée en open space. Lumineuse, elle profite de la lumière du matin côté cuisine et du coucher de soleil côté salon. Poutres apparentes, couleurs claires, bois flotté, verre et claustra céramique sont le fil conducteur du bien.

À adapter à sa sensibilité !

CHAOS ARCHITECTES

L'agence CHAOS naît en 1999 à l'initiative de Guilhem de Barbarin et Jérôme Pichoux. Désormais associés avec Elena Jimenez et Sarah Barbuscia, ils sont convaincus que l'architecture naît de la prise en compte du contexte dans sa globalité, qu'il soit humain, géographique, culturel, environnemental, économique, réglementaire et technique. Leur démarche s'attache à organiser cette masse de données qui constitue la matière brute avec laquelle ils vont réaliser leurs projets.

Informations complémentaires :

DPE : B/A — ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Non — Lot n° Non — Procédure en cours : non — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 120 000€.

LE PROPRIÉTAIRE MET EN AVANT

LE PROJET SUR-
MESURE

L'AMBIANCE VILLAGE
DES GOUDES

LA PROXIMITÉ MER
& MONTAGNE



BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

CONTINUEZ VOTRE DÉCOUVERTE

ACHETER

DES LIEUX INSPIRANTS
DANS LESQUELS ON SE
SENT BIEN

VENDRE

VOTRE BIEN EST UNIQUE,
ESTIMONS LE ENSEMBLE

L'AGENCE

IL ÉTAIT UNE FOIS,
NOTRE HISTOIRE ...

INSPIRE-MOI

VENEZ DÉCOUVRIR
NOTRE UNIVERS EN
IMAGES

JOURNAL

LE LIFESTYLE DE MRF
IMMOBILIER

MRF

L'agence
Inspire-moi
FAQ
Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
margaux@mrfimmobilier.com
Contact

PARTENAIRES

FNAIM
GALIAN

NEWSLETTER

e-mail



Acceptez les mentions légales & les conditions générales