

**S2024-075**

235 000 €

Type : Appartement
 Secteur : 13009 Le Cabot
 Superficie : 67 m²
 Chambres : 2
 Autres : dernier étage, balcon, cave,
 stationnement libre
 Référence : S2024-075

CE BIEN M'INTÉRESSE

PLAN

BROCHURE PDF

Situé au troisième et dernier étage d'une copropriété sécurisée du quartier familial du Cabot, cet appartement de 67 m² profite d'un balcon ensoleillé à la vue dégagée.

Rénové par son propriétaire actuel, le bien propose un cadre chaleureux et des volumes optimisés. L'entrée entraîne dans la généreuse pièce de vie de plus de 30 m², ouverte par de grandes baies sur l'extérieur. Traitée en open space, la pièce offre une cuisine conviviale au bar pratique. Les meubles blancs se marient au plan de travail et à la crédence grise tandis que le parquet miel au sol est baigné de lumière par le soleil du Sud. Accessible depuis les huisseries toute hauteur, l'extérieur de 11 m² à la vue dégagée invite à la détente.

Côté nuit, deux chambres agréables se partagent une salle d'eau avec grande douche à l'italienne au carrelage blanc / bleu et aux niches de rangement sur-mesure. La première chambre, aux couleurs naturelles, propose un beau dressing aménagé côté Sud. La seconde, prend place côté Ouest. Logique, le logement se veut fonctionnel. Un coin buanderie, un grand dressing à l'entrée et une cave complètent le tout. Du stationnement libre est présent dans toute la copropriété.

Un bien lumineux jusqu'au coucher de soleil dans un quartier à mi-chemin entre ville et nature !

Informations complémentaires :

DPE : D/D — ERP : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques — Prix : TTC, FAI, honoraires d'agence à la charge du vendeur — Copropriété : Oui — Lot n°121, 77 : Non — Procédure en cours : Non — Typologie : Transaction — Mandant : MRF Immobilier, 89 chemin du Roucas Blanc 13007 MARSEILLE, SARL au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le numéro B 947 893 756, N° TVA intracommunautaire FR83947893756, carte professionnelle n° CPI 1310 2023 000 000 025 délivrée par la Préfecture des Bouches-du-Rhône, numéro d'adhérent FNAIM 921020. La caisse de garantie financière de la SARL est GALLIAN - 89, rue de la Boétie 75008 Paris - pour un montant de 120 000€.

LE
 PROPRIÉTAIRE
 MET EN AVANT

LE DERNIER ÉTAGE

LE BALCON À
 LA VUE DÉGAGÉE

LA BELLE LUMINOSITÉ



MRF

MRF
 IMMOBILIER

BIEN PRÉCÉDENT

BIEN SUIVANT

MRF

L'agence
 Inspire-moi
 FAQ
 Recrutement

CONTACT

06 50 42 59 55
 margaux@mrfimmobilier.com
 Contact

PARTENAIRES

FNAIM
 GALLIAN

NEWSLETTER

e-mail



J'accepte les mentions légales & les conditions générales